

**FAC-SIMILE DI ISTANZA DI LIQUIDAZIONE DEFINITIVA DELLA NOTULA
DELLO STIMATORE DA PRESENTARE DOPO LA VENDITA DEI BENI**

Ill.mo Sig. Giudice

dell'esecuzione immobiliare n° (ovvero fallimento/concordato preventivo)

promossa da

contro

Tribunale di Livorno

Oggetto: *perizia immobiliare relativa al bene posto in .*

ISTANZA LIQUIDAZIONE DEFINITIVA NOTULA A SEGUITO DI VENDITA

Il sottoscritto _____, con studio in _____, Via _____, nominato esperto stimatore per la procedura in epigrafe, in seguito alla vendita tramite asta giudiziaria del bene (ovvero dei lotti 1, 2, n) stimato dallo scrivente, chiede alla S.V. Ill.ma la liquidazione definitiva dei compensi relativi all'attività svolta ai sensi dell'art. 161, terzo comma, disp. att. c.p.c..

La descrizione delle prestazioni è riportata nell'istanza per la liquidazione dei compensi in via provvisoria e già liquidati con disposto del **XXXXXX**.

STIMA DEL BENE

Onorario a percentuale, in base all'art. 13 della Tabella allegata al D.M. 30.05.02, da determinarsi con riguardo **al valore, alla difficoltà ed alla completezza** della perizia:

LOTTO n. 1 – Prezzo di aggiudicazione **€. XX,XX**

importi	onorario minimo	onorario massimo
⇒ fino a 5.164,57 €	€. 53,01	€. 106,83
⇒ da 5.164,58 a 10.329,14 €.	€. 48,11	€. 97,04
⇒ da 10.329,15 a 25.822,84 €.	€. 129,67	€. 261,77
⇒ da 25.822,85 a 51.645,69 €.	€. 146,78	€. 289,50
⇒ da 51.645,70 a 103.291,38 €.	€. 195,74	€. 391,42
⇒ da 103.291,39 a 258.228,45 €.	€. 440,33	€. 880,66
⇒ da 258.228,46 a 516.456,90 €.	€. 122,40	€. 244,54
per un totale di	€.	€.

(da ripetere per ogni lotto se diverso per localizzazione/tipologia/destinazione).

(quando ne ricorre il caso):

Essendo il prezzo di aggiudicazione notevolmente superiore allo scaglione massimo della tariffa, si chiede l'applicazione dell'art. 52, primo comma (aumento per prestazioni di eccezionale importanza) **(aumento fino al 100%):**

onorario massimo fino a **€. 4.543,52**

LOTTO n.

SOMMANO GLI ONORARI PER LA STIMA DI TUTTI I LOTTI:

– onorario minimo €.
– onorario massimo €.

Onorario già liquidato in via provvisoria €.

Lo scrivente propone un compenso di €. **XXXX**; essendo stato liquidato in via provvisoria un compenso di €. **XXXX**, il saldo proposto è pari ad €. **XXXX**

<u>CONCLUSIONI</u>

Con la presente istanza, lo scrivente esperto stimatore chiede alla S.V. Ill.ma la liquidazione per la stima di:

• Onorario intero proposto sul prezzo di vendita	€ XXX,00
• <i>Onorario ricevuto in acconto sul valore di stima</i>	€ XXX,00
• Onorario a SALDO richiesto	€. XXX,00

L' onorario deve essere maggiorato di contributo Cassa Previdenza ed I.V.A. nella misura di Legge.

Livorno,

Lo stimatore