

**TRIBUNALE DI LIVORNO**

**RICORSO PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI  
DA SOVRAINDEBITAMENTO**

**L. 3/2012**

**ISTANZA DI LIQUIDAZIONE DEI PROPRI BENI AI SENSI DELL'ART. 14 TER L. 3/2012**

La sig.ra Monica Poli nata a Campiglia Marittima (LI) il 22 luglio 1964 residente in Cecina (LI) Via Aurelia Sud nr. 21 c.f. PLOMNC64L62B509Y, rappresentata e difesa, giusta delega in atti dall'Avv. Letizia Cecconi (CCCLTZ74P62C415S) ed elettivamente domiciliata presso lo Studio della stessa in Cecina Corso Matteotti n. 77.

Il sottoscritto difensore dichiara espressamente, ai fini e per gli effetti degli artt. 133, 134 e 136 c. 3 CPC, di volere ricevere le comunicazioni di cancelleria all'indirizzo di PEC l.cecconi@pec.legaliincecina.it oppure al n. fax 0586690458;

**PREMESSA**

in data 19/03/2018 la sig.ra Monica Poli ha depositato istanza presso l'Organismo di Composizione della Crisi della Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno per la nomina di un Gestore della Crisi ai fini dell'accesso alle procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento ai sensi della L. 3/2012 così come previsto dall'art. 2) lett. F) e 10), comma 2. Del D.M. 202/2014;  
in data 17/04/2018 è stato nominato quale Gestore della Crisi del procedimento nr. 28 del 19/03/2018 del Registro degli affari ex art. 9 D.M. 202/2014 il Dott. Michele Lorenzini; (**ALLEGATO 1**)

**VERIFICA DELLA SUSSISTENZA DEI PRESUPPOSTI PER L'ASSOGGETTAMENTO  
ALLA DISCIPLINA DI CUI ALLA L. 3/2012**

La sig.ra Monica Poli è legittimata alla presentazione del presente accordo del debitore in quanto:

è un soggetto sovraindebitato per il perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio liquidabile che determina l'impossibilità di farvi fronte;

è un soggetto non fallibile in quanto persona fisica che non svolge alcuna attività di impresa;

non ha fatto ricorso, nei precedenti 5 anni, ai procedimenti di cui al presente capo;

non ha subito uno dei provvedimenti di cui agli artt. 14 e 14 bis della Legge n. 3/2012.

**COMPETENZA DEL TRIBUNALE**

La sig.ra Monica Poli è residente Cecina (LI) Via Aurelia Sud nr. 21. Pertanto, il Tribunale competente ai sensi dell'art. 9 L. 3/2012 è il Tribunale di LIVORNO.

### **ATTI DISPOSITIVI COMPIUTI NEGLI ULTIMI 5 ANNI**

Negli ultimi 5 anni la sig.ra Monica Poli non ha compiuto atti dispositivi del proprio patrimonio.

Nello stesso intervallo temporale la sig.ra Monica Poli dichiara di non aver effettuato operazioni in frode ai creditori nè di aver effettuato alcuna alienazione del proprio patrimonio. Infatti, in tale periodo le somme incassate sono state utilizzate per far fronte ai bisogni della propria famiglia e, per quanto possibile, per far fronte alle proprie obbligazioni.

### **LO STATO DI SOVRAINDEBITAMENTO**

Cause e circostanze

In data 14 giugno 2002 la Sig.ra Monica Poli ha sottoscritto un contratto di mutuo ipotecario con Intesa BCI SPA (oggi Intesa San Paolo Spa) per la somma complessiva di Euro 100.000 concedendo, a garanzia del puntuale rimborso dello stesso mutuo, ipoteca volontaria di primo grado sull'immobile ubicato in Cecina (Li) Località Cedrino, Via Aurelia Sud nr. 21 censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cecina al Foglio 42, particella 14, sub. 3, con graffata la particella 98, sub. 3, cat. A/2, vani 7 e sub. 601, cat C/2 cl. 3, metri quadrati 16

In data 22 febbraio 2008 la Sig.ra Monica Poli ha rilasciato garanzia fideiussoria in favore della Banca Cassa di Risparmio di San Miniato S.p.a. per la somma di Euro 400.000,00 concessa al Sig. Luca Toninelli (marito della Sig.ra Monica Poli) così come risulta dal contratto di Mutuo di Credito Fondiario allegato (*ALLEGATO 2*).

I predetti impegni, sono stati sempre assolti dal Sig. Luca Toninelli quale marito della Sig.ra Monica Poli e per quanto al debito contratto con la Cassa di Risparmio di San Miniato S.p.a. sopra citato, anche quale debitore principale.

La contestuale crisi dell'attività del Sig. Toninelli e il sopraggiungere di una grave malattia che ha colpito nell'anno 2013 la Sig.ra Monica Poli, ha impedito ad entrambi di far fronte agli impegni assunti. Ad oggi pertanto, la sig.ra Monica Poli non è in grado di far fronte agli impegni economici assunti in quanto l'unica forma di sostentamento è la pensione versata dall'INPS in seguito all'invalidità derivante dalla malattia.

## CONTENZIOSO IN ESSERE

Alla data di deposito del presente piano la sig.ra Monica Poli non ha contenziosi in essere.

Risulta tuttavia pendente presso il Tribunale di Livorno l'esecuzione immobiliare nr. 262/2015. Oggetto della predetta esecuzione immobiliare sono gli immobili di proprietà della sig.ra Monica Poli così come meglio individuati nel successivo paragrafo ATTIVO (beni immobili).

### ATTIVO

L'attivo della Sig.ra Monica Poli risulta composto da:

#### **Beni mobili e mobili registrati**

Autovettura FIAT 500L. Euro 8.500.

Beni mobili vari di valore pressoché nullo e per la maggior parte impignorabili (vedi **ALLEGATO 3**): divano, frigo, forno, pensili, sedie, tavolo, tv LG, letti matrimoniale (due), armadi 4 ante (due), computer portatile Acer, armadietto da toilette in vetro due ante, scaffalatura in ferro a 5 ripiani, piccola libreria, scrittoio in legno, tavolo da fumo in vetro, freezer a pozzetto.

#### **Rapporto di lavoro dipendente**

PENSIONATA INPS. Reddito annuo pari a € 6.524,44 come da ultima certificazione unica disponibile riferita all'anno 2017.

#### **Beni immobili**

Tutti i seguenti immobili sono oggetto di procedura esecutiva immobiliare pendente presso il Tribunale di Livorno nr. 262/2015. La valutazione di stima degli stessi beni immobili è stata eseguita sulla base della Relazione del C.T.U. nominato nella predetta esecuzione immobiliare (**ALLEGATO 4**):

- 1) Intera piena proprietà di immobile ad uso residenziale ubicato in Campiglia Marittima (LI) Fraz. Venturina Via A. Grandi nr. 21 censito al Catasto Fabbricati del Comune di Campiglia Marittima al Foglio 47, particella 242, Sub. 3 Categoria A/2 Classe 3, Consistenza vani 7, Superficie catastale 181 mq e autorimessa ubicata in Campiglia Marittima (LI) Fraz. Venturina Via A. Grandi nr. 21 censito al Catasto Fabbricati del Comune di Campiglia Marittima al Foglio 47, particella 242, Sub. 4 Categoria C/6 Classe 7, Consistenza 67 mq, Superficie catastale 77 mq.

VALORE DI STIMA EURO 280.400,00

- 2) Intera piena proprietà di immobile ad uso residenziale ubicato in Campiglia Marittima (LI) Fraz. Venturina Via A. Grandi nr. 21 censito al Catasto Fabbricati del Comune di Campiglia Marittima al

Foglio 47, particella 242, Sub. 5 Categoria A/2 Classe 3, Consistenza vani 6,5, Superficie catastale 178 mq.

VALORE DI STIMA EURO 187.500,00

- 3) Intera piena proprietà di immobile ad uso residenziale ubicato in Cecina (LI) Via Aurelia Sud nr. 21 censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cecina (LI) al Foglio 42, particella 14, Sub. 3, Categoria A/2 Classe 2, Consistenza vani 6,5, Superficie catastale 158 mq e relativa pertinenza censita al Catasto Fabbricati del Comune di Cecina (LI) al Foglio 42, particella 14, Sub. 601, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza 16 mq, Superficie catastale 15 mq.

VALORE DI STIMA EURO 229.000,00

- 4) Intera piena proprietà di immobile ad uso residenziale ubicato in Cecina (LI) Via Aurelia Sud nr. 19 censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cecina (LI) al Foglio 42, particella 14, Sub. 606, Categoria A/4 Classe 3, Consistenza vani 3, Superficie catastale 56 mq.

VALORE DI STIMA EURO 66.000,00

VALORE COMPLESSIVO BENI IMMOBILI EURO 762.900,00

#### **Somme liquide disponibili**

Conto Corrente Postale Euro 2,52 alla data del 26 giugno 2018 (*ALLEGATO 5*)

#### **Somme messe a disposizione da terzi/ beni in garanzia**

Il Sig. Luca Toninelli, qualora venga emesso il Decreto di apertura della liquidazione, metterà a disposizione l'immobile di sua proprietà di seguito descritto: porzione di edificio a destinazione commerciale attualmente locato alla società "Butterfly S.r.l.", con contratto di locazione commerciale datato 15/03/2018 e registrato il 05/04/2018 presso l'Agenzia delle Entrate al n. 2232 (*ALLEGATO 6*), ubicato in Guardistallo (PI) Via Val di Cecina nr. 13 superficie lorda mq. 456,00 censito al Catasto Fabbricati del Comune di Guardistallo (PI) al Foglio 10, particella 62 sub. 1 categoria C/1 consistenza catastale mq. 381 unito alla particella 148 che identifica l'area urbana adibita a parcheggio.

VALORE DELL'IMMOBILE EURO 620.000 come da perizia redatta dal Geom. Federico Bagatti (*ALLEGATO 7*). VALORE PRUDENZIALE AI FINI DELLA PRESENTE PROCEDURA EURO 350.000.

Tale immobile risulta gravato dalle seguenti iscrizioni:

\_iscrizione del 01/04/2005 Reg. Part. 729 Registro Gen. 3049 ipoteca legale Servizi Riscossione Tributi. Annotazione n. 814 del 18/07/2005 CANCELLAZIONE TOTALE

iscrizione del 19/09/2006 Reg. Part. 1975 Registro Gen. 8801 ipoteca giudiziale Sentenza di Condanna. Annotazione n. 480 del 28/03/2008 CANCELLAZIONE TOTALE

iscrizione del 07/03/2008 Reg. Part. 415 Registro Gen. 2162 ipoteca volontaria derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO – CASSA DI RISPARMIO DI SAN MINIATO S.P.A.

iscrizione del 26/09/2013 Reg. Part. 938 Registro Gen. 6267 ipoteca legale Equitalia Centro SPA.

iscrizione del 19/02/2016 Reg. Part. 201 Registro Gen. 1303 ipoteca giudiziale da Decreto Ingiuntivo.

Come risulta da quanto sopra esposto, il creditore Cassa di Risparmio di San Miniato S.p.a., in caso di cessione dell'immobile, vedrà soddisfatto il proprio credito in quanto, risulta creditore ipotecario di primo grado e pertanto avrà diritto di soddisfarsi interamente sul ricavato della vendita.

Per quanto alle iscrizioni successive (ipoteca legale Equitalia Centro SPA) si rileva che l'importo garantito dalla predetta iscrizione è pari a complessivi Euro 52.528 circa. L'ulteriore iscrizione (ipoteca giudiziale da Decreto Ingiuntivo) è relativa allo stesso creditore Cassa di Risparmio di San Miniato S.p.a. per complessivi Euro 47.952,26.

In sintesi:

VALORE IMMOBILE EURO 620.000

VALORE PRUDENZIALE IMMOBILE EURO 350.000

<b>ATTIVO</b>	
---------------	--

DESCRIZIONE	VALORE POLI
<b>Rapporti di lavoro dipendente</b>	
Pensionata INPS	€ 6.524,44
<b>Beni immobili</b>	
Proprietà in Venturina, Via A. Grandi	€ 467.900,00
Proprietà in Cecina, Via Aurelia Sud	€ 295.000,00
<b>Beni mobili</b>	
autovettura FIAT 500 L	€ 8.500,00
<b>Somme liquide Disponibili</b>	
Conto corrente Postale	€ 2,52
<b>TOTALE</b>	<b>€ 777.926,96</b>

<b>ATTIVO DISPONIBILE</b>	
<b>Beni mobili</b>	
autovettura FIAT 500 L	€ 8.500,00
<b>Beni immobili</b>	
Immobile Sig. Toninelli Luca	€ 350.000,00
Proprietà in Venturina, Via A. Grandi	€ 467.900,00
Proprietà in Cecina, Via Aurelia Sud	€ 295.000,00
<b>TOTALE ATTIVO DISPONIBILE</b>	<b>€ 1.121.400,00</b>

## **PASSIVO**

### **Spese di procedura**

Compenso spettante all'OCC Euro 20.000 oltre iva e cap per un totale di Euro 25.376.

Compenso spettante al Liquidatore Euro 20.000 oltre iva e cap per un totale di Euro 25.376.

Con riferimento alla nomina del Liquidatore si propone il Dott. Michele Lorenzini, già nominato OCC in quanto tale professionista già conosce la procedura e pertanto, potrà garantire una maggiore celerità nell'attività da svolgere.

Compenso spettante ai professionisti per l'accesso alla procedura:

Dott. Roberto Pellegrini Euro 4.000,00 oltre iva e cap per un totale di Euro 5.075,20.

### **Creditori**

#### **Creditori ipotecari**

INTESA BCI Spa Euro 15.141,00 .

Equitalia Cerit S.p.A. Euro 18.322,38.

Equitalia Centro S.p.A. Euro 52.528,00 (debiti sig. Toninelli con iscrizione sull'immobile di sua proprietà).

Cassa di Risparmio di San Miniato Spa Euro 47.952,26 (debiti sig. Toninelli con iscrizione sull'immobile di sua proprietà).

#### **Creditori privilegiati**

Cassa di Risparmio di San Miniato Spa Euro 25.000 (IMPORTO STIMATO) quale spese sostenute e da sostenere per l'esecuzione immobiliare nr. 262/2015 R. ES. pendente presso il Tribunale di Livorno (compenso dovuto all'Avv. Marco Pellegrini - Professionista Delegato alla Vendita, compenso dovuto al C.T.U. Dott. Ing. Stefano Rum, adempimenti pubblicitari, ecc.).

Amministrazione Finanziaria (imposta IRPEF, addizionale regionale, interessi e sanzioni) Euro 214,74.

#### **Crediti chirografari**

BERENICE SPV SRL e per essa quale mandataria al CERVED CREDIT MANAGEMENT SPA Euro 3.547,00.

Cassa di Risparmio di San Miniato Spa Euro 334.330,00.

Diritto Camera di Commercio anno 2013 oltre interessi e sanzioni Euro 240,09.

### Fondo rischi

Si costituisce ai fini della proposta di liquidazione un fondo rischi per un totale di € 150.000,00.

<b>PASSIVO</b>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI</b>
<b>Spese di procedura</b>	
_ Compenso spettante all'OCC	€ 25.376,00
_ Compenso spettante al Liquidatore	€ 25.376,00
_ Dott. Roberto Pellegrini	€ 5.075,20
<b>Creditori Ipotecari</b>	
_ INTASA BCI	€ 15.141,00
interessi	€ 170,00
_ Equitalia Cerit S.p.A	€ 18.322,38
_ Equitalia Centro S.p.A vs. sig. Toninelli	€ 52.528,00
_ Cassa di risparmio di San Miniato s.p.a. vs. sig. Toninelli	€ 47.952,26
<b>Creditori Privilegiati</b>	
_ Professionisti ex art. 2751 bis n.2	€ 25.000,00
_ Amministrazione finanziaria ex art. 2752	€ 164,74
_ interessi e sanzioni ex art. 2752	€ 50,00
<b>Creditori Chirografari</b>	
_ Berenice SPV s.r.l.	€ 3.547,00
_ Cassa di risparmio di San Miniato s.p.a.	€ 334.330,00
_ Camera di Commercio	€ 240,09
<b>FONDO RISCHI</b>	€ 150.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 703.272,67</b>

### SPESE NECESSARIE AL MANTENIMENTO

Tenuto conto della composizione del nucleo familiare della sig.ra Monica Poli (Monica Poli e Toninelli Matteo – figlio), considerato il reddito percepito dalla Sig.ra Monica Poli come pensionato INPS, e le spese necessarie al proprio nucleo familiare così ripartite:

€ 200,00 pagamento di acqua, luce e gas,

€ 150,00 trasporti (ivi compresi i costi di gestione ed il costo del carburante degli autoveicoli di proprietà della famiglia),  
€ 250,00 generi alimentari di prima necessità,  
€ 100,00 spese per vestiario e calzature,  
€ 50,00 spese sanitarie,  
€ 70,00 telefonia e internet,  
€ 150,00 varie (manutenzione straordinaria veicoli, barbiere o parrucchiere, regali, ecc.),  
per un Totale di Euro 970,00 che si ritiene pertanto di dover destinare interamente alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Infatti, anche tenuto conto della banca dati ISTAT, la spesa media mensile di una famiglia della stessa tipologia di quella della ricorrente risulta pari ad Euro 968,29 somma superiore rispetto a quanto risulta nella disponibilità della Sig.ra Monica Poli sulla base del reddito percepito.

Tenuto conto dei debiti come sopra quantificati in complessivi Euro 703.272,67 delle necessità della propria famiglia, la ricorrente propone la liquidazione del proprio patrimonio immobiliare, dell'autovettura FIAT 500 L, nonché la liquidazione dell'immobile sopra meglio descritto di proprietà del Sig. Luca Toninelli ubicato in Guardistallo (PI) Via Val di Cecina nr. 13.

La liquidazione prevede:

- l'integrale pagamento dei creditori prededucibili;
  - l'integrale pagamento dei creditori privilegiati;
  - l'integrale pagamento dei creditori chirografari;
- il tutto come dal seguente prospetto riepilogativo:



## SODDISFAZIONE DEI CREDITORI

DESCRIZIONE	IMPORTI	SODDISFAZIONE	% DI SODDISFAZIONE	MODALITA'
<b>Spese di procedura</b>				
_Compenso spettante all'OCC	€ 25.376,00	€ 25.376,00	100%	Cessione immobile Sig. Toninelli Luca e Monica Poli
_Compenso spettante al Liquidatore	€ 25.376,00	€ 25.376,00	100%	Cessione immobile Sig. Toninelli Luca e Monica Poli
_Dott. Roberto Pellegrini	€ 5.075,20	€ 5.075,20	100%	Cessione immobile Sig. Toninelli Luca e Monica Poli
<b>Totale</b>	<b>€ 55.827,20</b>	<b>€ 55.827,20</b>		
<b>Creditori Ipotecari</b>				
_INTESA BCI	€ 15.311,00	€ 15.311,00	100%	Cessione immobile Sig. Toninelli Luca e Monica Poli
_Equitalia Cerit S.p.A	€ 18.322,38	€ 18.322,38	100%	Cessione immobile Sig. Toninelli Luca e Monica Poli
_Equitalia Centro S.p.A vs. sig. Toninelli	€ 52.528,00	€ 52.528,00	100%	Cessione immobile Sig. Toninelli Luca e Monica Poli
_Cassa di risparmio di San Miniato s.p.a. vs. sig. Toninelli	€ 47.952,26	€ 47.952,26	100%	Cessione immobile Sig. Toninelli Luca e Monica Poli
<b>Totale</b>	<b>€ 134.113,64</b>	<b>€ 134.113,64</b>		
<b>Creditori Privilegiati</b>				
_Professionisti ex. Art. 2751 c.c.	€ 25.000,00	€ 25.000,00	100%	Cessione immobile Sig. Toninelli Luca e Monica Poli
_Amministrazione Finanziaria ex art. 2752 c.c.	€ 214,74	€ 214,74	100%	Cessione immobile Sig. Toninelli Luca e Monica Poli
<b>Totale</b>	<b>€ 25.214,74</b>	<b>€ 25.214,74</b>		
<b>Creditori Chirografari</b>				
_Berenice SPV s.r.l.	€ 3.547,00	€ 3.547,00	100%	Cessione immobile Sig. Toninelli Luca e Monica Poli
_Cassa di risparmio di San Miniato s.p.a.	€ 334.330,00	€ 334.330,00	100%	Cessione immobile Sig. Toninelli Luca e Monica Poli
_Camera di Commercio	€ 240,09	€ 240,09	100%	Cessione immobile Sig. Toninelli Luca e Monica Poli
<b>Totale</b>	<b>€ 338.117,09</b>	<b>€ 338.117,09</b>		
<b>Fondo rischi</b>				
_Fondo rischi	€ 150.000,00	€ 150.000,00	100%	Cessione immobile Sig. Toninelli Luca e Monica Poli
<b>Totale</b>	<b>€ 150.000,00</b>	<b>€ 150.000,00</b>		
<b>TOTALE</b>	<b>€ 703.272,67</b>	<b>€ 703.272,67</b>		

L'esatto adempimento del piano estinguerà tutte le obbligazioni a carico della Sig.ra Monica Poli con piena e totale esdebitazione della ricorrente.

Per quanto sopra esposto si ritiene la liquidazione realizzabile tenuto conto in particolare dei valori di stima degli immobili di proprietà della Sig.ra Monica Poli e del valore di stima dell'immobile del Sig. Luca Toninelli.

## **Atti del debitore impugnati dai creditori**

Non risultano atti della sig.ra Monica Poli impugnati dai creditori.

## **Modalità di Liquidazione dei Beni**

Per la liquidazione dei beni si propone, come sopra detto, quale Liquidatore il Dott. Michele Lorenzini, già nominato OCC in quanto tale professionista già conosce la procedura e pertanto, potrà garantire una maggiore celerità nell'attività da svolgere.

Per quanto alle modalità di Liquidazione dei beni **si propone che il Liquidatore provveda**, mediante modalità competitive, **a vendere, con precedenza, l'immobile di proprietà del Sig. Luca Toninelli** sopra meglio individuato ubicato in Guardistallo (PI) Via Val di Cecina nr. 13 superficie lorda mq. 456,00 censito al Catasto Fabbricati del Comune di Guardistallo (PI) al Foglio 10, particella 62 sub. 1 categoria C/1 consistenza catastale mq. 381 unito alla particella 148 che identifica l'area urbana adibita a parcheggio **e i beni immobili di proprietà della Sig.ra Monica Poli ubicati in Campiglia Marittima (LI).** (in dettaglio: immobile ad uso residenziale ubicato in Campiglia Marittima (LI) Fraz. Venturina Via A. Grandi nr. 21 censito al Catasto Fabbricati del Comune di Campiglia Marittima al Foglio 47, particella 242, Sub. 3 Categoria A/2 Classe 3, Consistenza vani 7, Superficie catastale 181 mq; autorimessa ubicata in Campiglia Marittima (LI) Fraz. Venturina Via A. Grandi nr. 21 censito al Catasto Fabbricati del Comune di Campiglia Marittima al Foglio 47, particella 242, Sub. 4 Categoria C/6 Classe 7, Consistenza 67 mq, Superficie catastale 77 mq; immobile ad uso residenziale ubicato in Campiglia Marittima (LI) Fraz. Venturina Via A. Grandi nr. 21 censito al Catasto Fabbricati del Comune di Campiglia Marittima al Foglio 47, particella 242, Sub. 5 Categoria A/2 Classe 3, Consistenza vani 6,5, Superficie catastale 178 mq).

**Qualora, in seguito a successivi tentativi di vendita**, l'ammontare dell'attivo realizzato (determinato sommando il ricavato delle eventuali vendite) e quello dell'attivo da realizzare (determinato sommando il prezzo base d'asta degli eventuali beni rimasti invenduti) dovesse risultare inferiore al totale del passivo, **il Liquidatore dovrà procedere anche con gli esperimenti di vendita relativamente agli immobili ubicati in Cecina (LI)** (in dettaglio: immobile ad uso residenziale ubicato in Cecina (LI) Via Aurelia Sud nr. 19 censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cecina (LI) al Foglio 42, particella 14, Sub. 606, Categoria A/4 Classe 3, Consistenza vani 3, Superficie catastale 56 mq; immobile ad uso residenziale ubicato in Cecina (LI) Via Aurelia Sud nr. 21 censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cecina (LI) al Foglio 42, particella 14, Sub. 3, Categoria A/2 Classe 2, Consistenza vani 6,5, Superficie catastale 158 mq e relativa pertinenza censita al Catasto Fabbricati del comune di Cecina (LI) al Foglio 42, particella 14, Sub. 601, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza 16 mq, Superficie catastale 15 mq.) **nonché con la cessione dell'avutovettura FIAT 500 L.**

La Sig.ra Monica Poli si impegna espressamente fin da ora al rilascio dell'abitazione a semplice richiesta del Liquidatore e comunque entro e non oltre l'eventuale assegnazione, anche provvisoria, e/o vendita dell'immobile.

### **CONVENIENZA DELL'ISTANZA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO**

L'istanza di liquidazione del patrimonio consentirà una migliore soddisfazione dei creditori in quanto, tra l'altro, è prevista la cessione di un immobile ( di proprietà del Sig. Luca Toninelli) che ad oggi non è compreso nel patrimonio immobiliare della Sig. Monica Poli e che pertanto incrementa sensibilmente l'attivo stimato a disposizione dei creditori.

L'unica alternativa alla presente istanza di liquidazione, è rappresentata dall'esecuzione immobiliare (ad oggi pendente) che determinerà sicuramente una minore soddisfazione per gli stessi creditori quantomeno sia perché tale procedura non grava sull'immobile di proprietà del Sig. Luca Toninelli, sia perché la procedura esecutiva, come noto, determina aggiudicazioni di immobili a prezzi notevolmente inferiori rispetto alle stime di valore degli immobili.

Per tutto quanto sopra esposto, la Sig.ra Monica Poli come sopra rappresentata, domiciliata e difesa

### **CHIEDE**

Che l'Ill.mo Tribunale di Livorno, ritenuti sussistenti i requisiti soggettivi ed oggettivi per l'accesso alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento di cui alla L. 3/2012, voglia:

- 1) disporre l'apertura della procedura di Liquidazione del patrimonio;
- 2) nominare, ai sensi dell'art. 13 comma 1 L. 3/2012 un Liquidatore nella persona del Dott. Michele Lorenzini, già nominato OCC nella presente procedura;
- 3) Disporre, che fino al momento in cui il provvedimento di omologazione diverrà definitivo, non possano essere iniziate o proseguite azioni esecutive o cautelari individuali né acquisiti diritti di prelazione sul patrimonio del debitore da parte dei creditori aventi titolo anteriore sotto pena di nullità; **a tal fine si segnala che per la procedura esecutiva immobiliare nr. 262/2015 aperta presso il Tribunale di Livorno è fissato per il giorno 12 luglio 2018 un tentativo di vendita ravvisando pertanto l'urgenza che venga assunto immediatamente il provvedimento di sospensione della procedura esecutiva di cui al presente punto nr. 3, così come peraltro**

previsto dalla stessa normativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 quinquies lettera b L. 3/2012, al fine di evitare danni patrimoniali al ceto creditorio.

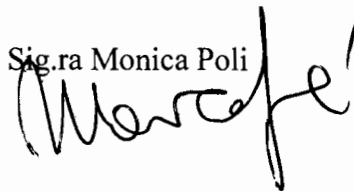
- 1) Sospendere le azioni individuali che i creditori dovessero intraprendere;
- 2) Adottare ogni altra pronuncia che sarà ritenuta opportuna.

Si richiede fin da ora l'ammissione al beneficio dell'esdebitazione per la ricorrente, anche ai fini del contributo unificato,

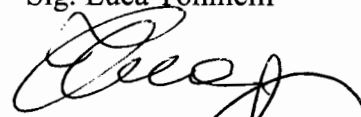
Cecina 03.07.2018

In fede

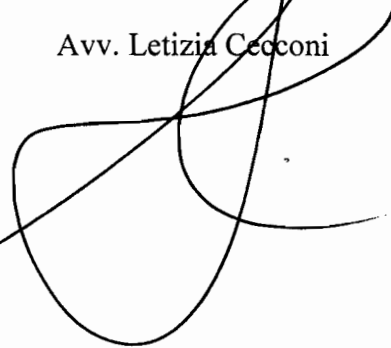
Sig.ra Monica Poli



Sig. Luca Toninelli



Avv. Letizia Cecconi



TRIBUNALE DI LIVORNO  
Depositato in cancelleria

Livorno, - 4 LUG. 2018



dell'Avv. V. F. N. S. S.