



ISTANZA DI MEDIAZIONE PRESSO RES AEQUAE ADR srl

Iscritto al n° 185 del Registro degli Organismi di Mediazione del Ministero della Giustizia

Da inviarsi via fax al numero unico nazionale (+39) 05651989112. Oppure inviare firmata e scannerizzata via email a segreteria@resaequaeadr.it oppure a info@pec.resaequaeadr.it

Inviare contestualmente la copia del bonifico dei Diritti di Segreteria e Spese di notifica, nonché copia del documento d'identità dell'istante se persona fisica o del Legale rappresentante se persona giuridica.

NB: OVE L'ISTANZA DEBBA ESSERE PROPOSTA DA PIU' SOGGETTI, SI PREGA DI COMPILARE IL MODELLO REA03 (PLURALITA' DI INSTANTI)

PARTE ISTANTE (I DATI INDICATI CON * SONO OBBLIGATORI)

Il Condominio Norsì 16 denominato Golfo Stella con sede in Loc. Norsì n.16 Capoliveri (Isola d'Elba) (LI) cod.fisc 91006750490, in persona del legale rappresentante pro tempore E.P.Amm. Condomini S.n.c. con sede in Capoliveri Via Italia n. 9 (LI) nella persona della Sig.ra Patrizia Arduini nata a Capoliveri in data 5/6/1959 (C.F. RDNPRZ59H45B669W) email: info@condominielba.com cell. tel. 0565/968066, fax 0565/968076

Assistito dall'Avvocato

Luca Pauselli, (C.F. PSLLCU61M13G4780) con studio in Perugia Via Alessi n. 32 tel. e fax 075/5733754, email: avv.pausellibiagini@libero.it; pec. luca.pauselli@avvocatiperugiapec.it, cell. 335/6696505.

CHIEDE DI AVVIARE UNA PROCEDURA DI MEDIAZIONE

(BARRARE CON UNA CROCETTA IL QUADRATINO RELATIVO)

su invito del Giudice per previsione contrattuale volontaria obbligatoria

INDICARE LA MATERIA OGGETTO DELLA CONTROVERSIA ED IL RELATIVO NUMERO:

N° 2 MATERIA: Domanda di usucapione.....
1)condominio 2) diritti reali 3) divisione 4) successione ereditaria 5) patti di famiglia 6) locazione 7) comodato 8) affitto di aziende 9) risarcimento del danno derivante da responsabilità medica e sanitaria 10) risarcimento del danno derivante da diffamazione a mezzo stampa o con altro mezzo di pubblicità 11) risarcimento del danno derivante da diffamazione a mezzo di pubblicità 12) contratto assicurativo 13) contratto bancario 14) contratto finanziario 15) altro (specificare)

NEI CONFRONTI DELLA PARTE CHIAMATA (I DATI INDICATI CON * SONO OBBLIGATORI)

OVE LE PARTI NEI CONFRONTI DELLE QUALI SI PROPONE LA PRESENTE DOMANDA SIANO PIU' DI UNA SI PREGA DI COMPILARE IL MODELLO REA03 (PLURALITA' DI CONVOCATI)

Nome e Cognome / Eredi collettivamente e impersonalmente della sig.ra Amabile Maria Geri nata a Capoliveri il 20/08/1867

OGGETTO DELLA CONTROVERSIA E RAGIONI DELLA PRETESA (Obbligatoria - In caso di vertenza assicurativa riportare possibilmente anche il n° di sinistro, se conosciuto):

L'attore chiede l'accertamento dell'intervenuta usucapione di un terreno posto in Loc. Norsì censita al C.T. del Comune di Capoliveri di cui al Fig. 13 part. 430 di cui risulta proprietaria la sig.ra Geri Amabile, utilizzato uti dominus dal condominio in modo continuo, pacifico, ininterrotto e pubblico, fin dalla sua costituzione (1987), quale parcheggio per le auto dei condomini.

VALORE DELLA CONTROVERSIA (IN NUMERI - OBBLIGATORIO) Il valore dichiarato della causa ai sensi dell'art. 15 c.p.c. è inferiore ad . 1.100,00.

SEDE E LUOGO DI MEDIAZIONE: Portoferraio



Contestualmente alla compilazione dell'istanza si prega di versare, quali spese di avvio della procedura, l'importo di Euro 48,80 (€ 40,00 + Iva) per le controversie di valore fino ad Euro 250.000,00 oppure l'importo di Euro 97,60 (€ 80,00 + Iva) per le controversie di valore superiore ad Euro 250.000,00, oltre ad Euro 15,00 a titolo di spese di notifica forfettarie per ognuna delle parti convocate sul c/c 5613 acceso presso la Banca dell'Elba, - IBAN IT89E0704870740000000005613, intestato a RES AEQUAE ADR srl. Si prega di indicare la causale: "Spese di avvio Istanza di mediazione: nome e cognome/ragione sociale". La copia del bonifico deve essere inviata via fax/email insieme all'istanza. Allegare altresì copia del documento d'identità dell'istante se persona fisica o del Legale rappresentante se persona giuridica. L'istanza verrà iscritta nell'apposito registro delle mediazioni solo alla ricezione della copia del bonifico e del documento d'identità.

Luogo Catolice Data 28/11/2019 Firma istante [Firma]

Firma Legale che assiste la parte istante [Firma Legale]

APPROVAZIONE SPECIFICA: NOTE REGOLAMENTARI, PRIVACY E TRATTAMENTO DATI PERSONALI
In relazione all'istanza di mediazione di cui sopra il/la sottoscritto/a parte istante (Cognome e Nome/Ragione sociale) Condominio Norsì 16 denominato Golfo Stella, nella persona dell'amministratrice p.t. Sig.ra Patrizia Arduini dichiara espressamente:

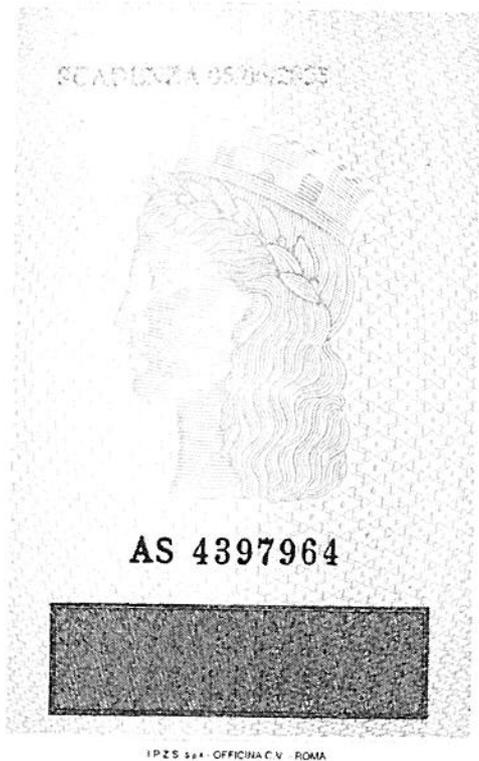
- 1) di aver preso visione e di accettare il contenuto della normativa che regola le mediazioni amministrative da Res AequaeAdr S.r.l. e pubblicate sul sito www.resaequaeadr.it e precisamente: Regolamento di Procedura, Codice Etico, Tabella delle Indennità e relativi Criteri di Determinazione delle medesime;
- 2) di non avere presentato la presente istanza presso un altro Organismo;
- 3) di essere a conoscenza che è facoltà del Mediatore rinviare l'incontro in ogni momento e di estendere la procedura di mediazione oltre i 90 giorni fissati dalla Legge;
- 4) Che, se persona fisica, si presenterà personalmente alla Mediazione oppure tramite delegato munito di procura speciale notarile. Se persona giuridica alla mediazione parteciperà tramite il proprio rappresentante legale munito dei relativi poteri che lo rendano disponibile del diritto o dell'interesse in questione (inclusi quelli di conciliare e transigere controversie e di impegnare quindi la parte medesima) oppure tramite un soggetto munito del potere di cui all'art. 185 cpc.
- 5) Di essere consapevole che la partecipazione alla procedura di mediazione senza l'assistenza dell'Avvocato comporta l'impossibilità di ottenere in caso di accordo un titolo immediatamente eseguibile, occorrendo invece richiedere l'omologa dello stesso al Presidente del Tribunale competente, con conseguenti costi aggiuntivi. In caso di rappresentanza il Legale che assiste non può coincidere con il rappresentante.
- 6) che i dati e le informazioni fornite sono complete e veritiere e dichiara sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli art. 46 e 47 del Dpr. 455/2000, di essere consapevole delle conseguenze penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere;
- 7) che, ai sensi del Regolamento di Res Aequae ADR S.r.l. in caso di rinuncia alla mediazione dopo il deposito dell'istanza e/o di accordo con le parti chiamate dopo il deposito dell'istanza senza che avvenga alcun incontro o a seguito di una proposta di transazione ricevuta dalla/e parte/i, o in ogni caso di accordo extra-giudiziale al di fuori della mediazione entro sei mesi dal termine del primo incontro di mediazione, corrisponderà a Res Aequae ADR l'intera indennità di mediazione corrispondente al valore della controversia aumentata dell'importo dovuto sulla tariffa base per il successo della mediazione;
- 8) che nel caso decida di proseguire la mediazione oltre il primo incontro la controversia si intenderà entrata nel merito e si impegna a corrispondere le tariffe di mediazione ed a versare l'indennità di mediazione dovuta, anche in caso di mancato accordo o di mancata accettazione della proposta conciliativa (sia richiesta dalle parti che disposta da Mediatore ai sensi di Legge), prima della consegna del verbale finale e anche in caso di successiva rinuncia alla mediazione.
- 9) Di essere consapevole che nei casi di mancata adesione o di mancata prosecuzione della mediazione oltre il primo incontro il Mediatore verbalizzerà che la mediazione "non si è svolta", indicando chi non ha inteso partecipare o proseguire e le eventuali ragioni;
- 10) che ogni controversia con Res Aequae ADR S.r.l. in ordine all'interpretazione, validità, efficacia, ed esecuzione della presente istanza e della conseguente mediazione e conciliazione, ivi compresa ogni contestazione in relazione alle fatture emesse da Res Aequae ADR S.r.l. per i servizi ed i compensi di mediazione, e degli atti che ne costituiscono esecuzione, nonché del Regolamento di Procedura, Codice etico, Tariffe di Conciliazione e Criteri di composizione delle medesime di Res Aequae ADR S.r.l. sarà sottoposta ad un tentativo di mediazione volontario ai sensi del D.lgs 28/2010 e sue eventuali modifiche e successivi decreti di attuazione, da esperirsi presso un Organismo di Mediazione unilateralmente scelto da Res Aequae ADR S.r.l. La parte istante si obbliga ad aderire alla mediazione prima di iniziare qualsiasi procedimento giudiziale o arbitrale. In caso di insuccesso delle procedure previste il Foro competente per ogni controversia è quello di Milano;



- 11) Che Res Aequae ADR S.r.l. non può essere ritenuta responsabile di: erronea comunicazione dei dati delle parti; convocazione non andata a buon fine per qualsiasi motivo; errata competenza territoriale; proponibilità della domanda con riferimento alla materia ed alle ragioni della richiesta; mancata convocazione di eventuali litisconsorti dell'eventuale causa giudiziale in relazione all'oggetto della mediazione; mancata conoscenza del Regolamento di Procedura da parte dell'istante o del proprio legale. In tutti questi casi, di eventuali risarcimenti danni, risponde esclusivamente la parte istante, con esclusione di ogni responsabilità in solido di Res Aequae ADR S.r.l.;
- 12) Che Res Aequae ADR S.r.l. non può essere ritenuta responsabile per fatti dolosi e/o colposi e/o omissioni proprie del mediatore o delle parti nella conduzione del procedimento di mediazione, né della mancata o erronea applicazione del presente Regolamento da parte del Mediatore o della mancata conclusione del procedimento di mediazione entro i termini di Legge. In tutti questi casi, di eventuali risarcimenti danni, risponde esclusivamente il Mediatore, con esclusione di ogni responsabilità in solido di Res Aequae ADR S.r.l. Altresi Res Aequae ADR S.r.l. non può essere ritenuta responsabile per le violazioni dei codici deontologici degli Ordini professionali di appartenenza del Mediatore;
- 13) di acconsentire ai sensi del D. lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, al trattamento dei propri dati personali, anche con strumenti informatici, per le finalità connesse alla presente istanza ed ai fini statistici e commerciali. Res Aequae ADR srl assicura la massima riservatezza dei dati e delle informazioni fornite, nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali. Tutti i dati, compresi quelli relativi agli Avvocati che l'accompagnano in mediazione, e anche quelli che successivamente saranno comunicati nel corso del procedimento di mediazione, salvo quelli espressamente indicati dall'interessato come "riservati al solo mediatore", potranno essere comunicati a tutte le altre parti coinvolte nella procedura gestita da Res Aequae ADR. Il/la sottoscritto/a dichiara altresì di essere informato/a dei diritti a lui conferiti dagli artt. 7/8/9/10 del D.lgs n. 196/2003. Le mediazioni e le conciliazioni, epurate di ogni dato sensibile ed identificativo delle parti, potranno essere oggetto di raccolte statistiche e/o pubblicazioni editoriali. Le mediazioni, anche quelle svolte in modalità on-line, potranno essere videoregistrate e video trasmesse, anche successivamente da RAA, ai fini divulgativi dell'istituto della mediazione. Titolare del diritto al trattamento dei dati è la Res Aequae ADR srl, con sede a Portoferraio (LI) – Via G. Giardini 8 – 57037, alla quale andrà inoltrata qualunque eventuale comunicazione. Responsabile del Trattamento dei dati è l'Amministratore di Res Aequae Adrsrl, individuato pro-tempore nella persona del Dr. Michele Mazzari segreteria@resaequaeadr.it.

DICHIARO DI AVERE LETTO, COMPRESO, APPROVATO E DI ACCETTARE SPECIFICAMENTE QUANTO SOPRA PREVISTO NEI PUNTI 1);2);3);4);5);6);7);8);9);10);11);12); 13).

Luogo CAPOLIVERO Data 28/4/2019 Firma istante 



Cognome ARDUINI

Nome PATRIZIA

nato il 05.06.1959

(atto n. 7 P. 1 S. A)

a CAROLINERI (.....)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza CAROLINERI

Via LOG. DUE MIELE

Stato civile

Professione AMMINISTRATORE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.63

Capelli Castani

Occhi Marroni

Segni particolari

Firma del titolare Patrizia Arduini

..... il 11/11/2017

Impronta del dito indice sinistra

IL SINDACO
Ordine del Sindaco
Giulio Romano



Bonifico

Dati della disposizione
Data spedizione
Data ricezione banca
Importo **48,80**
Data esecuzione
Data accredito banca
Richiesta urgente **No**
Descrizione **SPESE DI AVVIO ISTANZA MEDIAZIONE CONDOMINIO GOLFO STELLA 91006750490**

Dati del beneficiario
IBAN **IT89E0704870740000000005613**
Codice BIC
Banca
Denominazione **RES AEQUAE ADR**
Cod. Fisc./P.IVA
Località
CAP
Indirizzo
Numero Carta Tasca

Dati relativi all'ordinante
Conto n. **07048 70660 000000011047**
Cod. Fisc./P.IVA **01031270497**
Denominazione **E.P.AMM. CONDOMINI DI TONIETTI**
Indirizzo **VIALE ITALIA 9**
Località **CAPOLIVERI LI**
Autorizzata da
Spedita da

Stato della disposizione
Esito **Eseguita**
Data esecuzione **28/11/2019**
Data contabile
Data esecuzione banca **28/11/2019**
Data addebito **28/11/2019**
Importo commissioni **0,50**
Num. operazione **000058575561779**



**EREDI COLLETTIVAMENTE E
IMPERSONALMENTE DELLA
SIG.RA AMABILE MARIA GERI
NATA A CAPOLIVERI IL 20-08-1867.**

N° di procedimento 257 / 2019

(si prega di far riferimento a questo numero nelle eventuali risposte)

Mediazione OBBLIGATORIA

**ISTANZA NOTIFICATA TRAMITE PUBBLICI PROCLAMI A CURA DELL'AVV.LUCA PAUSELLI CON STUDIO IN
PERUGIA VIA ALESSI N.32 PEC. LUCA.PAUSELLI@AVVOCATIPERUGIAPEC.IT**

OGGETTO: CONVOCAZIONE PER INCONTRO DI MEDIAZIONE

RES AEQUAE ADR S.r.l. (da qui in poi per brevità RAA), in relazione al procedimento di Mediazione instaurato da CONDOMINIO NORSI 16 DENOMINATO GOLGO STELLA IN PERSONA DEL L.R.P.T. SIG.RA PATRIZIA ARDUINI assistita dall'Avv. LUCA PAUSELLI, con istanza iscritta in data 05/12/2019 in materia di DIRITTI REALI USUCAPIONE, con valore € 1.100,00 con la presente

CONVOCA

I sigg. in indirizzo a comparire presso RES AEQUAE ADR S.r.l. a PORTOFERRAIO, Via G.Giardini, 8 prov LI.

Il giorno 05/06/2020 alle ore 15:30 al fine di esperire il primo incontro di mediazione.

Mediatore designato: Dott. FAUSTO MARTORELLA

Oggetto e ragioni della pretesa:

- L'ISTANTE CHIEDE L'ACCERTAMENTO DELL'INTERVENUTA USUCAPIONE DI UN TERRENO POSTO IN LOC. NORSI CENSITA AL C.T. DEL COMUNE DI CAPOLIVERI AL FOGLIO 13 PART. 430 DI CUI RISULTA PROPRIETARIA LA SIG.RA GERI AMABILE, UTILIZZATO UTI DOMINUS DAL CONDOMINIO IN MODO CONTINUO, PACIFICO, ININTERROTTO E PUBBLICO FIN DALLA SUA COSTITUZIONE NEL 1987, PALE PARCHEGGIO PER AUTO DEI CONDOMINI.



INVITA LA S.V.

Pag. 2 a 3

- 1) a prendere visione della normativa che regola le mediazioni amministrative da Res Aequae ADR e pubblicate sul sito e www.resaequaeadr.it e precisamente: Regolamento di Procedura, Codice Etico, Tabella delle Indennità (Costi della Procedura) e Criteri di Determinazione delle Indennità.
- 2) In caso di accettazione del primo incontro a inviare il MODULO DI ADESIONE allegato via fax al numero 05651989112 oppure via email all'indirizzo segreteria@resaequaeadr.it. Non verranno accettate altre modalità di adesione. In caso di accettazione del primo incontro a saldare antecedentemente al medesimo, pena la mancata partecipazione, le Spese di Avvio così come descritte nel modulo di adesione;
- 3) A intervenire **personalmente** alla mediazione o tramite persona munita di **procura speciale notarile con potere di transigere** (e quindi di impegnare la parte), in quanto il Regolamento di Procedura di Res Aequae ADR (Art. 6) **non accetta** la generica procura giuridica agli Atti. **Le persone giuridiche possono farsi rappresentare da chi abbia il potere di rappresentanza e di transigere (e quindi di impegnare la parte), rilasciato dal competente Organo Amministrativo ex 185 c.p.c. La mancanza di tale procura farà considerare la parte "assente senza giustificato motivo". SI PRECISA QUINDI ULTERIORMENTE CHE I LEGALI CHE SI PRESENTINO IN MEDIAZIONE SENZA LA PARTE E/O CON IL SOLO MANDATO GENERICO AGLI ATTI NON VERRANNO AMMESSI ALLA MEDESIMA. In caso di rappresentanza il Legale che assiste non può coincidere con il rappresentante.**
- 4) A nominare un Legale che l'Assista durante la procedura di mediazione. La partecipazione alla procedura di mediazione senza l'assistenza dell'Avvocato comporta l'impossibilità di ottenere in caso di accordo un titolo immediatamente eseguibile, occorrendo invece richiedere l'omologa dello stesso al Presidente del Tribunale competente, con conseguenti costi aggiuntivi.

NOTA DA LEGGERE BENE:

Ai sensi del Regolamento di Procedura di Res Aequae ADR il rinvio dell'incontro, per qualsiasi causa, può essere richiesto solo da coloro che aderiscano alla mediazione e versino le spese di avvio contestualmente all'adesione ed alla richiesta di rinvio.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.8 comma 1 del D.Lgs. 28/2010, così come modificato dalla Legge 98/2013, durante il primo incontro il Mediatore chiarisce la funzione e le modalità di svolgimento della mediazione. Altresì il Mediatore chiede alle Parti e ai loro avvocati di confrontarsi brevemente sull'oggetto della lite e di esprimersi sulla possibilità di dare inizio all'attività di mediazione

PRINCIPALI CONSEGUENZE previste dal Regolamento di Procedura di RAA, dalla normativa in vigore e dalla casistica giurisprudenziale per le ipotesi in cui la S.V. decida di NON aderire alla presente procedura di mediazione, nel caso in cui decida di non proseguire dopo il primo incontro e/o nel caso in cui non si raggiunga un accordo :

- **In caso di mancata adesione o di mancata prosecuzione oltre il primo incontro Il Mediatore non verbalizzerà un mancato accordo bensì che la mediazione non si è svolta, indicando chi non vi abbia voluto partecipare o proseguire e le eventuali ragioni;**

Ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera b) DM 180/2010 "b) **SI INFORMA CHE**, in caso di formulazione della proposta ai sensi dell'articolo 11 del decreto legislativo,(omissis).....la proposta medesima può essere formulata dal mediatore anche in caso di mancata partecipazione di una o più parti al procedimento di mediazione". Altresì la proposta può essere chiesta al Mediatore dalle parti che decidano di proseguire oltre il primo incontro.

- R.A.A. si conforma alla Giurisprudenza consolidata in termini di presenza personale delle parti e di effettività della mediazione: Trib. Palermo, Ord. 16.06.14; Trib. Roma, Ord. 30.06.14; Trib. Firenze, Ord. 26.11.14; Trib. Siracusa, Ord. 17.01.15, Trib. Vasto, Sent. 9.03.2015);
- **Il Giudice condanna la parte costituita che(omissis) non ha partecipato al procedimento senza giustificato motivo, al versamento all'entrata al bilancio dello Stato di una somma corrispondente al contributo unificato dovuto per giudizio (Art. 8 co. 5 novellato D.lgs 28/2010).**
- In caso di prosecuzione oltre il primo incontro o di proposta le Indennità di Mediazione sono quelle pubblicate sul sito www.resaequaeadr.it



Spett.le

Res Aequae ADR S.r.l.

Via G. Giardini 8 – 57037 Portoferraio (LI)

Fax 05651989112

e-mail: segreteria@resaequaeadr.it

PEC: info@pec.resaequaeadr.it

website: www.resaequaeadr.it

NB: COMPILARE, FIRMARE ED
INVIARE TUTTE E DUE LE PAGINE

DICHIARAZIONE DI ADESIONE ALLA PROCEDURA DI MEDIAZIONE

Il sottoscritto (Persona fisica/Azienda) _____

residente/con sede in _____ via _____ CAP _____

C.F. _____ P.IVA _____

nella persona di (solo per le persone giuridiche), _____

tel. _____ e-mail _____

assistito dall'avv. _____

Tel. _____ fax. _____ e-mail _____

presa visione della convocazione e del regolamento pubblicato nel sito www.resaequaeadr.it, di
codesto Organismo di Mediazione, relativamente alla procedura n. _____

DICHIARA

- di aderire ALLA PROCEDURA per come indicato nella predetta comunicazione;
- di aver preso atto della data e del luogo fissati per il primo incontro con il Mediatore nominato Dott. FAUSTO MARTORELLA
- di essere assistito dall'avv. _____

Contestualmente alla compilazione dell'adesione si prega di versare, quali spese di avvio della procedura, l'importo di Euro 48,80 (€ 40,00 + Iva) per le controversie di valore fino ad Euro 250.000,00 oppure l'importo di Euro 97,60 (€ 80,00 + Iva) per le controversie di valore superiore ad Euro 250.000,00 sul c/c 5613 acceso presso la Banca dell'Elba, – IBAN IT89E070487074000000005613, intestato a RES AEQUAE ADR srl. Si prega di indicare la causale: "Spese di avvio Istanza di mediazione n°.....". La copia del bonifico deve essere inviata via fax/email insieme all'adesione al numero fax 05651989112 o via email a segreteria@resaequaeadr.it. Allegare altresì copia del documento d'identità della parte aderente se persona fisica o del Legale rappresentante se persona giuridica.

_____ li _____

Firma _____

Avv. _____