



TRIBUNALE DI LIVORNO

Al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati
Al Consiglio dell'Ordine dei Dottori commercialisti e revisori contabili
Al Consiglio del notariato

**Oggetto: emergenza epidemiologica da COVID 19- ulteriori disposizioni per le procedure
aventi ad oggetto l'abitazione principale del debitore**

I Giudici dell'esecuzione, dr.ssa Emilia Grassi e dr.ssa Simona Capurso,

ritenuta la opportunità che le vendite richieste nelle procedure aventi ad oggetto l'abitazione principale del debitore siano fissate **dal 30 gennaio 2021 al 1° marzo 2021**, e cio' al fine di consentire l'espletamento degli adempimenti pubblicitari e le visite degli immobili in data successiva al 30 ottobre 2020, fissata dalla L.n.27/20 quale termine del periodo di sospensione previsto dall'art.54 ter della legge citata, con decorrenza dal 30 aprile 2020;

ad integrazione e parziale rettifica di quanto disposto con direttiva del 6/5/2020,

DISPONGONO

-che nelle procedure aventi ad oggetto l'abitazione principale del debitore la vendita sia fissata nel periodo 30 gennaio 2021 - 1 marzo 2021 e che gli adempimenti pubblicitari e le visite da parte dei soggetti interessati presso gli immobili pignorati siano eseguite **in data successiva al 30/10/2020**.

-che, conseguentemente, **siano revocati** eventuali avvisi di vendita, nel frattempo pubblicati, per il periodo 20 novembre-15 dicembre 2020

Allo stato, salvo eventuale diversa interpretazione che potrà in seguito elaborarsi, deve ritenersi che con l'espressione "**abitazione principale**" il legislatore abbia inteso riferirsi a quella nella quale la persona fisica, che la possiede a titolo di proprietà o altro diritto reale, **dimora abitualmente**, anche a prescindere dalle risultanze anagrafiche.

Si ritiene altresì opportuno precisare che la sospensione prevista dalla legge non appare applicabile laddove l'immobile pignorato risulti abitato dai familiari del debitore, ma non da quest'ultimo.

Nell'ipotesi in cui la procedura abbia ad oggetto più lotti, devono intendersi sospese solo le attività (adempimenti pubblicitari, visite, ecc..) inerenti il lotto di cui fa parte l'abitazione principale del debitore.

Livorno 18/5/2020

I Giudici dell'esecuzione

Dr.ssa Emilia Grassi e dr.ssa Simona Capurso