



TRIBUNALE DI LIVORNO

DIRETTIVE PER L'ESPLETAMENTO DELLA PUBBLICITÀ DELLE VENDITE IMMOBILIARI (versione 1.0 – febbraio 2016)

Il giudice delle esecuzioni e delle procedure concorsuali

COMUNICA

a tutte le parti, i loro procuratori, ai delegati alla vendita e ai soggetti incaricati di organizzare la pubblicità che per i prossimi avvisi di vendita dovranno osservarsi le seguenti

INDICAZIONI

Gli adempimenti pubblicitari per le vendite immobiliari, sia in sede esecutiva, sia in sede concorsuale (qualora il curatore/liquidatore non abbia specificato modalità diverse nel programma di liquidazione ex art. 104 ter e 107 l.fall.) devono essere richiesti a cura del **PROFESSIONISTA DELEGATO ALLA VENDITA nelle esecuzioni immobiliari ed a cura del CURATORE/LIQUIDATORE nei fallimenti/concordati**, direttamente, alla società **Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.** (tel. 0586 20141, fax 0586 201431).

La pubblicità dovrà essere effettuata secondo le seguenti modalità e termini:

- pubblicazione dell'avviso di vendita integrale, dell'ordinanza di vendita, della relazione del C.T.U., comprensiva delle fotografie e planimetrie, (e del virtual tour 360° ove realizzato), sul sito internet ufficiale del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it e sul sito Internet www.astegiudiziarie.it, **almeno 60 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto;**
- pubblicazione dell'avviso d'asta per estratto sul quotidiano IL TIRRENO e/o sugli altri quotidiani e siti indicati nell'ordinanza di vendita, **almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto.**

La società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., oltre ad effettuare la pubblicità sul sito web del Tribunale www.tribunale.livorno.giustizia.it e sul sito web www.astegiudiziarie.it (consultabile anche tramite l'App "Aste Giudiziarie" disponibile per iPhone, iPad, smartphone e tablet Android), garantirà l'inserimento di un annuncio sul proprio periodico quindicinale "Aste Giudiziarie" - Edizione Nazionale.

Il professionista delegato alla vendita fornirà alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. (che, a sua volta, li farà tempestivamente pervenire ai concessionari della pubblicità sui quotidiani indicati nell'ordinanza di vendita per l'eventuale pubblicazione anche sui relativi siti internet), i seguenti documenti:

- ordinanza del Giudice;
- avviso integrale di vendita;
- relazione di stima, comprensiva di fotografie e planimetrie.

La documentazione potrà essere trasmessa tramite le seguenti modalità:

- posta elettronica all'indirizzo pubblicazione@astegiudiziarie.it;
- "invio telematico della documentazione" direttamente dall'area riservata ai professionisti presente sul sito www.astegiudiziarie.it;
- consegna al referente di Aste Giudiziarie presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari nei giorni di martedì e giovedì, dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Il professionista incaricato degli adempimenti pubblicitari, in ottemperanza a quanto previsto dal provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali del 7 febbraio 2008 (G.U. n. 47 del 25 febbraio 2008), dovrà aver cura di trasmettere la documentazione preventivamente epurata dall'indicazione delle generalità del debitore e di ogni altro dato personale idoneo a rivelare l'identità di quest'ultimo e di eventuali soggetti terzi non previsto dalla legge e comunque eccedente e non pertinente rispetto alle procedure di vendita in corso.

Oltre alla documentazione da pubblicare, dovrà essere contemporaneamente inviato il **modulo di richiesta di pubblicità compilato e sottoscritto**, comprensivo dei dati per la fatturazione e del consenso al trattamento dei dati personali, scaricabile nella sezione "richiesta di pubblicità" sul sito www.tribunale.livorno.giustizia.it.

Al fine di consentirne la pubblicazione sui quotidiani, **il professionista dovrà indicare il numero della fotografia e/o della planimetria da pubblicare sul quotidiano direttamente all'interno del modulo di richiesta pubblicità.**

Il delegato comunicherà ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., riempiendo l'apposito modulo, i dati necessari per la fatturazione al creditore procedente (denominazione esatta del creditore, nome dell'esecutato, riferimento bancario interno es. NDG/BIP/FG/numero sofferenza), **avendo cura di controllare che siano aggiornati.**

La società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., oltre ad effettuare la pubblicità su internet, **predisporrà il testo dell'estratto dell'avviso di vendita da pubblicare sul quotidiano**, che sarà trasmesso in bozza al professionista, esclusivamente via e-mail, per la verifica dei dati predisposti in base al format di seguito indicato, con la possibilità, **nei due giorni lavorativi successivi, di segnalare eventuali errori od omissioni.** Decorso inutilmente tale termine, i testi si intenderanno definitivamente approvati e saranno trasmessi per la pubblicazione ai quotidiani.

Sul quotidiano saranno predisposti, compatibilmente con le esigenze della testata, spazi fissi dedicati alle vendite del Tribunale in uscita settimanalmente nella giornata di **sabato**, salve particolari necessità tecniche del quotidiano.

Il testo dell'estratto dell'avviso di vendita deve contenere esclusivamente i seguenti dati conoscitivi:

- a) Tribunale, numero di ruolo della procedura, nome del giudice;
- b) numero lotto;
- c) ubicazione dell'immobile;
- d) tipologia del bene;
- e) diritto reale posto in vendita (ove differente dalla vendita dell'intera proprietà);
- f) descrizione sommaria del bene;
- g) stato di occupazione;
- h) prezzo base e percentuale di ribasso rispetto al valore di stima;
- i) offerta minima (in Euro);
- j) data, orario e luogo della vendita;
- k) nominativo del professionista delegato (nel caso di vendita delegata a professionista) o nominativo del curatore/liquidatore (nel caso di vendita innanzi a sé);
- l) nominativo e recapito telefonico del custode giudiziario;

m) siti internet dove è pubblicata l'ordinanza, l'avviso di vendita, la relazione di stima, etc.

A titolo esemplificativo si riporta di seguito la struttura che sarà seguita per la predisposizione dell'estratto dell'avviso di vendita.

Tribunale di Livorno – giudice dott. Gianmarco Marinai
Comune di _____, Via _____. Lotto _____:
Tipologia, diritto reale posto in vendita, descrizione
sommara del bene e stato di occupazione.
Prezzo base Euro _____ (- ... % rispetto al valore di
stima). Offerta minima Euro _____.
Vendita senza incanto: _____ ore ____ c/o studio in
_____, via _____. Delegato Dott. Mario
Rossi - Info c/o custode, tel. _____, su
www.astegiudiziarie.it e www.tribunale.livorno.giustizia.it.
Rif. ESEC. IMM. n. ____/___ R.G.E



In relazione alle esecuzioni immobiliari, le spese di pubblicità saranno versate direttamente dal creditore procedente mediante pagamento diretto alle società che curano la pubblicità, con avvertimento che le società di servizi non procederanno ad effettuare gli adempimenti pubblicitari, laddove per la specifica procedura risultino non pagate fatture relative agli adempimenti pubblicitari svolti in precedenza e che, se ciò dovesse accadere, il professionista delegato trasmetterà senza ritardo gli atti al Giudice per gli opportuni provvedimenti.

Successivamente alla data di pubblicazione sui siti internet ed alla data della prima pubblicazione dell'estratto sul quotidiano, la Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. renderà disponibili i giustificativi di pubblicità per ciascuna procedura nell'area riservata ai professionisti presente sul sito web www.astegiudiziarie.it, accessibile tramite coppia di credenziali, a seguito di apposita registrazione alla stessa.

Entro il giorno successivo ad ogni udienza di vendita, il professionista incaricato degli adempimenti pubblicitari **comunicerà l'esito dell'esperimento di vendita** alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., aggiornando in tempo reale direttamente on line gli esiti delle vendite, seguendo le istruzioni riportate nella e-mail ricevuta dal servizio relativa alla richiesta di comunicazione di esito delle vendite, in modo da rendere possibile l'aggiornamento del sito internet.

Per maggiori informazioni è possibile contattare telefonicamente lo staff di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A, al n° 0586 20141 o tramite posta elettronica all'indirizzo info@astegiudiziarie.it, oppure presentandosi presso il referente di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. in Tribunale.

Livorno, 1 febbraio 2016.

Il Giudice delle esecuzioni e delle procedure concorsuali
Dott. Gianmarco Marinai