

N. ____ / ____ R.G.E.

TRIBUNALE DI LIVORNO

ORDINANZA DI VENDITA EX ART. 591 CPC

Il Giudice dell'esecuzione,

letti gli atti,

visto il verbale negativo dell'incanto fissato per la data odierna nella procedura di cui a margine (lotto ____);

rilevato che non vi sono state istanza di assegnazione e che il creditore procedente non ha richiesto l'amministrazione giudiziaria ex art. 592 cpc;

ritenuto di dover fissare un prezzo base di vendita inferiore ad un quarto di quello precedente;

ORDINA

La vendita senza incanto dei seguenti beni, meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto _____, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Lotto 1:

riportato in catasto _____

stato di possesso _____

Prezzo base € _____ Rilancio minimo _____

Cauzione da versare pari al dieci per cento del prezzo offerto _____

Lotto2:

riportato in catasto _____

stato di possesso _____

Prezzo base € _____ Rilancio minimo _____

Cauzione da versare pari al dieci per cento del prezzo offerto _____

Lotto 3:

riportato in catasto _____

stato di possesso _____

Prezzo base € _____ Rilancio minimo _____

Cauzione da versare pari al dieci per cento del prezzo offerto _____

Le offerte dovranno essere depositate entro le ore 10,00 del giorno _____, secondo le modalità fissate dall'art. 571 III c. cpc.

L'udienza per la deliberazione sull'offerta o la gara, immediata, tra gli offerenti (art. 572 e 573 cpc) si terrà nei locali del Tribunale di Via De Larderel,

il giorno _____ alle ore _____.

Per la pubblicità di dispone quanto segue. La cancelleria provvederà all'affissione ex art. 490 cpc. Il custode/curatore pubblicherà su Il Tirreno e provincia di Livorno un avviso di vendita. L'avviso dovrà contenere, in particolare l'ubicazione e tipologia del bene, la superficie in mq., lo stato di possesso, il prezzo base, il giorno e l'ora della vendita; sarà invece omessa l'indicazione del debitore. A cura del custode/curatore la presente ordinanza, l'avviso di vendita e la relazione di stima, saranno inserite, nel sito internet www.astegiudiziarie.it. La pubblicità andrà effettuata almeno 45 giorni prima dell'udienza ex art. 572 -573.

DISPONE

Sin da ora, per il caso in cui la vendita senza incanto non possa avere luogo (es. per mancanza o inefficacia delle offerte), la vendita con incanto del (i) bene (i) immobili sopra detti.

FISSA

Per l'incanto l'udienza del _____ ore _____ (presso i locali del Tribunale di Livorno Via de Larderel). Il prezzo base, l'asta e la misura minima dell'aumento sono i medesimi fissati per la vendita senza incanto. Sono ammessi a partecipare all'incanto coloro che presteranno cauzione entro le ore 10,00 del _____, versando assegno circolare pari al 10% del prezzo base d'asta.

Dispone che la presente ordinanza sia notificata entro il termine di giorni 30 a cura del creditore procedente/curatore ai creditori iscritti non comparsi.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti disposizioni di legge, in materia di vendite immobiliari.

Livorno, lì

Il Giudice dell'esecuzione

Dr. Carlo Cardi