**MODELLO AVVISO DI VENDITA DA PUBBLICARE SU WWW.ASTEGIUDIZIARIE.IT**

**Tribunale di Livorno**

**Procedura Esecutiva Immobiliare n. xxx/20xx**

**Data asta: xxxx ore xxxx**

**Modalità dell’asta: indicare se Vendita telematica asincrona o Vendita senza incanto**

**(*X tentativo di vendita*)**

**LOTTO nr. xxxx**

**Comune: xxxxx**

**Indirizzo: xxxxx**

**Categoria** (scegliere una di queste tipologie):

residenziale

commerciale

industriale

sportivo

altro

**Descrizione estesa** (ripresa dalla relazione di stima)

**Diritto oggetto di vendita**(scegliere una delle seguenti voci):

- Proprietà

- Nuda proprietà

- Proprietà superficiaria

- Usufrutto su proprietà superficiaria

- Usufrutto

**Disponibilità del bene:** (scegliere una delle seguenti voci):

libero/

occupato e in corso di liberazione/

occupato

**Prezzo base di vendita:** Euro x (x/00) (valore stimato in perizia Euro x,00)

**Offerta minima:** Euro x (x/00) (75% del prezzo base)

L’offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro x (x/00) (offerta minima)

**Rilancio minimo:** Euro x.000,00

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto (indicare l’importo)

**Custode Giudiziario:** xx (nome/cognome/numero telefono e indirizzo mail)

**Professionista Delegato:** xx (nome/cognome/numero telefono e indirizzo mail)

**\* Gestore della vendita telematica:** xxx (indirizzo del sito Internet, denominazione sociale, numero telefono e indirizzo mail)

\* **IBAN sul quale versare la cauzione[[1]](#footnote-1)**

\* **Termine per la presentazione delle offerte[[2]](#footnote-2)**

\* **Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica**

**\* Eventuale previsione del prolungamento della gara**

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l’immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;

- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell’offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l’immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l’obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

**NB:** l’avviso di vendita deve essere pubblicato, sul sito www.astegiudiziarie.it, riproducendo esattamente le parti in grassetto o sottolineate.

\* Solo per le vendite telematiche

1. Per la vendita tradizionale indicare termine e modalità di presentazione dell’offerta come da istruzioni [↑](#footnote-ref-1)
2. Per la vendita tradizionale indicare data fissata per la vendita [↑](#footnote-ref-2)