

Livorno, lì, mercoledì 15 gennaio 2020

R/R Egregi sigg.  
Occupanti del  
Complesso Immobiliare "Palazzo Maurogordato"  
Via Alessandro volta n. 1-Scali d'Azeglio n. 44  
LIVORNO

**OGGETTO: Procedura di mediazione n. 4/2020 del 14/01/2020 – INVITO all'incontro del 26/02/2020**

Siamo un Organismo di Mediazione accreditato presso il Ministero della Giustizia e quindi abilitato e deputato a svolgere procedure di mediazione in materia civile e commerciale con tutti gli effetti di legge che ciò comporta. Sarebbe lungo fornirLe in questa sede una esaustiva spiegazione della procedura a cui Lei è invitato; ci limitiamo a spiegare che lo scopo della procedura è quello di agevolare/individuare la soluzione di una controversia prima che questa sfoci in un giudizio civile sì da poter risolvere il problema in tempi rapidi, con concreta soddisfazione di tutti e con costi certi, modesti e predefiniti; in tal modo si evitano e scongiurano definitivamente i costi, i rischi, le lungaggini, le incertezze, i patemi d'animo inevitabilmente legati ad una causa avanti alla Autorità Giudiziaria.

Tenteremo -insieme a Lei, speriamo- di raggiungere questo risultato nei modi, termini e forme previsti dalla legge che ha istituito questo meccanismo e lo faremo in un ambiente neutrale, riservato, rilassato, piacevole ed organizzato allo scopo, insieme a mediatori professionisti con comprovata esperienza e competenze specifiche nella materia da trattare.

Per maggiori dettagli ci permettiamo di invitarLa a visionare il sito internet del Ministero della Giustizia [www.giustizia.it](http://www.giustizia.it) ed il nostro sito internet [www.mediaconciliatio.it](http://www.mediaconciliatio.it) ove troverà tutti i chiarimenti che le servono.

Resta inteso che per ogni domanda e/o chiarimento siamo a Sua disposizione tutte le mattine escluso il giovedì.

Lei non è obbligata/o a partecipare alla mediazione ma ci teniamo a segnalare che non facendolo incorrerà in alcune conseguenze negative previste dalla legge (veda più avanti) ma, soprattutto, **perderà l'opportunità** (probabilmente l'ultima concreta opportunità) di risolvere in maniera davvero soddisfacente un problema che certamente Le sta a cuore, rischiando di trovarsi coinvolta/o in una causa civile che -con i noti tempi e costi- non tenterà di "risolvere" il problema ma solo imporrà, alla fine del giudizio, una soluzione che potrebbe non soddisfarLa e che, dato il tempo nel frattempo trascorso, potrebbe rivelarsi in concreto inattuabile.

**Mediaconciliatio srl in data 14/01/2020 ha ricevuto da parte della Società Castello SGR S.p.A. richiesta di interessarsi del tentativo di mediazione/conciliazione ex D.Lgs.n.28/2010 con gli ignoti occupanti del Complesso Immobiliare "Palazzo Maurogordato", che è stata protocollata ed iscritta al n. 4/2020 del Registro degli affari di mediazione.**

Pertanto, ai sensi dell'art 8 del citato Decreto Legge, Mediaconciliatio, previa doverosa comunicazione di quanto segue in merito allo svolgimento della procedura:

1) Ha nominato Conciliatore Avv. Carlo Dalle Vacche . Segnaliamo che Mediaconciliatio si riserva la facoltà di sostituire in qualsiasi momento il mediatore designato con altro tra quelli inclusi nella propria lista. Segnaliamo altresì che se le parti concordano sul nominativo del mediatore, alla loro mediazione verrà assegnato il mediatore prescelto dalle parti stesse.

2) Ha fissato la data del primo incontro per il **26/02/2020 alle ore 11:30** nella sede di Via A. Lampredi, 45, piano 10°, LIVORNO;

**INVITA**

Gli occupanti del Complesso Immobiliare "Palazzo Maurogordato" a presenziare all'incontro di cui sopra.

Mediaconciliatio, per garantire che la procedura possa essere correttamente instaurata, con la presente Le rimette (in qualità di soggetto invitato in mediazione) copia dell'istanza di mediazione depositata dalla parte richiedente, affinché Lei sia compiutamente a conoscenza della richiesta inoltrata.

Si informa che all'incontro le parti dovranno essere assistite da Avvocato, restando inteso che la presenza personale della parte invitata è necessaria, salva specifica procura speciale nelle forme di legge.

La invitiamo a prendere visione del nostro regolamento di procedura, delle tabelle delle indennità e di ogni altro documento utile alla completa comprensione della vicenda.

Le informazioni potranno essere assunte visitando il nostro sito [www.mediaconciliatio.it](http://www.mediaconciliatio.it), per telefono allo 0586 404851, via email a [info@mediaconciliatio.it](mailto:info@mediaconciliatio.it), oppure venendoci a trovare in ufficio nella nostra sede di Via A. Lampredi, 45.

Per il corretto svolgimento della procedura Lei è cortesemente invitata/o a confermare al più presto la sua presenza (o comunicare la sua assenza) all'incontro sopra fissato.

Opportuno chiarire che Lei potrà essere considerata/o "presente" nella mediazione solo dopo che avrà comunicato la Sua formale adesione e che avrà corrisposto le spese di avvio: ogni comunicazione/riciesta che venga ricevuta prima che i due suddetti adempimenti siano stati eseguiti si avrà come non mai ricevuta, non entrerà a far parte degli atti della procedura, non verrà trasmessa a chicchessia e verrà subito distrutta.

E' doveroso informare che la Sua assenza avrà alcune conseguenze -stabilite dalla legge- nel giudizio che potrà far seguito alla mancata conciliazione; in particolare, nel successivo giudizio:

- 1) Il Giudice potrà trarre elementi di valutazione dal fatto che Lei non ha voluto partecipare al primo incontro;
- 2) Il Giudice condannerà la parte rimasta assente al pagamento all'Erario di una somma corrispondente all'importo del contributo unificato relativo al giudizio stesso.

Doveroso altresì segnalare che una consistente parte della giurisprudenza ritiene assolutamente necessaria, **pena la nullità dell'intera procedura**, la presenza personale delle parti nonché -specialmente (ma non solo) nel caso di procedura demandata dal Giudice- l'effettivo esperimento dell'attività di mediazione.

Le consigliamo di far pervenire, almeno tre giorni prima della data di primo incontro sopra fissata, tramite email all'indirizzo [info@mediaconciliatio.it](mailto:info@mediaconciliatio.it) o a mezzo fax al numero 0586-404851, oppure di persona presso i nostri uffici dal Lunedì al Venerdì dalle 9.30 alle 12.30 (escluso il Giovedì) quanto segue:

- a) Ove preferisca farsi accompagnare o assistere da terzi, un elenco dei partecipanti alla mediazione e in particolare il nominativo della persona dotata di poteri di firma (ove diversa dall'invitato) con relativa **procura speciale**. La partecipazione alla mediazione deve essere **personale**; se non si può partecipare personalmente all'incontro il delegato deve avere una omnicomprensiva procura speciale che deve essere notarile nel caso in cui la materia trattata (diritti reali, ad esempio) necessiti tale forma, salvi i poteri di rappresentanza degli Avvocati.
- b) Memorie scritte per consentire una adeguata preparazione della procedura, riassumendo i fatti ed il proprio punto di vista;
- c) Ove si intenda sollevare **eccezione di incompetenza territoriale** dell'Organismo adito, è **necessario** far pervenire apposita memoria scritta nei modi e forme previsti dal nostro Regolamento, almeno 5 giorni prima del primo incontro.
- d) Documenti rilevanti per la trattazione della controversia, specificando quali di essi -eventualmente- dovranno sempre rimanere segreti, apponendovi all'uopo -ben evidenziata- la dizione "**RISERVATO**"
- e) Prova dell'avvenuto pagamento delle spese di avvio di € 48,80 IVA compresa, (al condominio ricordiamo di detrarre la ritenuta d'acconto del 4%), come per norma.

Il pagamento può essere effettuato direttamente nei locali di Mediaconciliatio in contanti, assegno o bancomat, oppure mediante bonifico sul c.c. Bancario dell'Organismo di Mediazione Mediaconciliatio srl c/o c/o Crédit Agricole Cariparma

**IBAN: IT39Q0623013903000035484824.**

Si rammenta che il D.Lgs n. 28/2010 prevede a favore di chi partecipi alla mediazione un credito di imposta per l'indennità corrisposta, fino alla concorrenza di € 500,00, in caso di successo della mediazione, e che l'accordo di conciliazione consente un notevole risparmio fiscale non essendo soggetto alla tassa di registrazione per valori fino ad Euro 50.000,00

Mediaconciliatio Srl  
N. 663 Registro Ministero Giustizia  
Via A. Lampredi, 45  
57121 Livorno  
MEDIACONCILIATIO SRL - Via A. Lampredi, 45 - 57121, Livorno ITALY  
TEL./ FAX 0586 404851  
C.F.P.I. 01693290494