**MODELLO AVVISO DI VENDITA DA PUBBLICARE SU WWW.ASTEGIUDIZIARIE.IT**

**TRIBUNALE DI LIVORNO**

**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. XXX/20XX**

**DATA ASTA: XXXX ORE XXXX**

**Modalità dell’asta: indicare se Vendita telematica asincrona o Vendita senza incanto**

***(X tentativo di vendita)***

**LOTTO nr. xxxx**

**Comune: xxxxx**

**Indirizzo: xxxxx**

**Categoria** (scegliere una di queste tipologie):

residenziale

commerciale

industriale

sportivo

altro

**Descrizione estesa** (ripresa dalla relazione di stima)

**Diritto oggetto di vendita** (scegliere una delle seguenti voci):

- Proprietà

- Nuda proprietà

- Proprietà superficiaria

- Usufrutto su proprietà superficiaria

- Usufrutto

**Disponibilità del bene:** (scegliere una delle seguenti voci):

**-** libero

- occupato e in corso di liberazione

- occupato

**Prezzo base di vendita:** Euro x (x/00) (valore stimato in perizia Euro x,00)

**Offerta minima:** Euro x (x/00) (75% del prezzo base)

L’offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro x (x/00) (offerta minima)

**Rilancio minimo:** Euro x.000,00

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto

**Custode Giudiziario:** xx (nome/cognome/numero telefono e indirizzo mail)

**Professionista Delegato:** xx (nome/cognome/numero telefono e indirizzo mail)

**\* Gestore della vendita telematica:** xxx (indirizzo del sito Internet, denominazione sociale, numero telefono e indirizzo mail)

\* **Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

\* **IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

\* **Causale da indicare per l’effettuazione del bonifico:** “Versamento cauzione”

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende piu’ spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell’ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresi’ che Il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

**\* Termine per la presentazione delle offerte**

**\* Data e ora di inizio delle operazioni di vendita**

**\* Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica**

**\* Eventuale previsione del prolungamento della gara**

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l’immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;

- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell’offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l’immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l’obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

**NB:** l’avviso di vendita deve essere pubblicato, sul sito www.astegiudiziarie.it, riproducendo esattamente le parti in grassetto o sottolineate.

\* Solo per le vendite telematiche

**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno** [**www.tribunale.livorno.it**](http://www.tribunale.livorno.it) **- area “Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni”**