TRIBUNALE DI LIVORNO

UFFICIO FALLIMENTARE

PROCEDURA DI SOVRAINDEBITAMENTO N. 8/2019

SOCIETA' AGRICOLA LE QUERCE S.R.L.

Giudice: **Dott. Franco Pastorelli**

Gestori della crisi: **Dott. Enrico Pecchia e Rag. Alessandro Sentieri**

****

I sottoscritti Dott. Enrico Pecchia, nato a Piombino (LI) il 04/02/1961, ivi residente in Loc.tà Casone alla Sughera n. 332 codice fiscale PCCNRC61B04G687A, Dottore commercialista, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili della Circoscrizione del Tribunale di Livorno al n.254 – sezione A, e nel Registro dei Revisori contabili al n. 87093 del 27/7/1999, con studio in Piombino (LI) Piazza Verdi, 14 e Rag. Alessandro Sentieri, nato a San Vincenzo (LI) il 16.10.1962, ivi residente in Corso Italia, 11/a, codice fiscale SNTLSN62R16I390L, Ragioniere commercialista, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili della Circoscrizione del Tribunale di Livorno al n.185 – sezione A, e nel Registro dei Revisori contabili al n. 54348, con D.M. del 12/04/1995, pubblicato sulla G.U. supplemento n.31 bis del 21/04/1995, con studi in Campiglia Marittima (LI), frazione Venturina Terme - Via dell'Unità, 29 e San Vincenzo (LI) Corso Italia, 7,

nella loro qualità di Gestori della crisi nella procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento n. 8/2019, aperta a nome della Società Agricola LE QUERCE S.r.l., corrente in Campiglia M.ma (LI) - Loc. Campalto, Via Botro ai Marmi 11, codice fiscale, numero di partita Iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA della Maremma e del Tirreno 01172290494, numero R.E.A. LI-10398, in seguito *proponente*

PREMESSO

a) che la proponente ha depositato proposta ai sensi dell'art. 9, c.3 della L. 27 dicembre 2012, n.3, unitamente a relazione particolareggiata redatta e sottoscritta dagli scriventi gestori;

b) che con provvedimento in data 13.04.2019 il Giudice Dott. Franco Pastorelli ha richiesto integrazione della suddetta relazione particolareggiata, inerente la capacità dell'assuntore, Diaspa Srl, di far fronte agli impegni di cui al piano inserito nella proposta in esame

E S P O N G O N O

quanto segue:

1. INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE.

Al fine di adempiere a quanto disposto dal Giudice, gli scriventi hanno ottenuto dall'assuntore la seguente ulteriore documentazione:

1. visura camerale aggiornata
2. visura camerale socio Sfinge Srl
3. situazione contabile aggiornata
4. saldi degli estratti di conto corrente bancario aggiornati
5. copia assegno circolare a garanzia
6. business plan finanziario per tutta la durata del piano

2. NUOVI ORGANI E COMPAGINE SOCIALE

Dalle visura camerale a nome dell'assuntore, portante la data del 16.04.2019, si evince che:

a) la società Diaspa Srl, con sede a Oleggio (NO) Via Nebulina, 43, ha un capitale sociale pari a euro 20.000,00, interamente versato, che risulta detenuto per il 49% dal Dott. Daniele Garzia e per il 51% dalla società Sfinge Srl. Rispetto alla data di deposito della proposta, la compagine sociale risulta variata, in seguito alla cessione di quote da parte dell'unico socio, Dott. Daniele Garzia, alla società Sfinge

Srl, avvenuta in data 11.04.2019. Riguardo la persona del Dott. Daniele Garzia è stato già esposto, si ritiene in misura esauriente, nella relazione particolareggiata allegata alla proposta. Riguardo la società Sfinge Srl, dalla visura camerale portante la data del 16.04.2019, si evince che trattasi di società con sede a Milano, Corso Vittorio Emanuele II 30, capitale sociale pari a euro 60.000,00, interamente versato, che risulta detenuto per l'1% dalla società Open space Srl e per il 99% dalla società fiduciaria Fidimo Srl. Quest'ultima ha prodotto agli scriventi Gestori dichiarazione ai fini dell'individuazione del titolare effettivo ai sensi del D.Lgs. 231/2007, datata 16.04.2019 (che non si allega alla presente per questioni legate alla privacy, richiamate nella dichiarazione stessa), dalla quale si rileva che detto titolare è il Sig. Federico Garzia, figlio del Dott. Daniele Garzia, al quale è anche affidata, in qualità di amministratore unico, la *governance* della società. Si può pertanto concludere che Diaspa Srl risulta comunque controllata dalla famiglia Garzia;

b) la *governance* di Diaspa Srl è affidata a un amministratore unico, nella persona del Dott. Fabrizio La Rosa, nominato in data 15.04.2019, in sostituzione del precedente amministratore unico, Dott. Daniele Garzia, impossibilitato a ricoprire la carica per i motivi di urgenza legati al deposito delle integrazioni richieste dal Giudice, non ottemperabili per l'assenza dovuta a motivi di lavoro non rinviabili

3. SITUAZIONE CONTABILE AGGIORNATA E DISPONIBILITA' LIQUIDE

L'assuntore ha prodotto una situazione contabile aggiornata alla data del 31.03.2019, unitamente ai saldi del c/c bancari accesi presso Banca Carige e Banco BPM ottenuti tramite home banking, alla data del 16.04.2019. Dall'esame di tale documentazione si evince che:

- l'attivo circolante (liquidità + crediti + attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni) ammonta a euro 2.125.603,41;

- la disponibilità finanziaria immediatamente liquidabile, costituita dai saldi attivi dei sopra citati rapporti di conto corrente bancario, ammonta a euro 927.220,05.

Tali dati fanno ritenere che, ad oggi, l'assuntore disponga di risorse finanziarie immediatamente liquidabili pari a euro 927.220,05, e, quindi, sia in grado di

sostenere il piano nella misura proposta, potendo provvedere, al momento dell'omologa:

- al pagamento delle spese di procedura, concordate con l'OCC in complessivi euro 82.678,08;

- al pagamento dei compensi per i professionisti, indicati nel piano in complessivi euro 60.000,00.

A ulteriore supporto, l'assuntore ha ritenuto opportuno emettere in data 17.04.2019, presso la Banca Carige, l'assegno circolare n.5100566009-06, in favore di "Tribunale di Livorno c.p. n.8/2019 sovraindebitamenti", per un importo di euro 50.000,00, quale garanzia per la procedura. Tale assegno, prodotto in copia agli scriventi Gestori, è depositato presso il *legal advisor* della proponente, Avv. Alberto Moschini, in attesa che il Giudice voglia disporne collocazione e utilizzo.

4. BUSINESS PLAN ECONOMICO-FINANZIARIO

Come già indicato nella relazione particolareggiata allegata al piano, l'elemento fondamentale alla base del buon esito della proposta di risanamento, oltre alla liquidità proveniente dalla continuità della gestione operativa dell'azienda agricola, sono i flussi finanziari che l'assuntore Diaspa Srl si è impegnata a versare nelle casse dell'azienda agricola stessa.

Fatto salvo quanto indicato al paragrafo precedente circa la detenzione di risorse finanziarie idonee a supportare il pagamento di quanto previsto all'atto dell'omologa, e ribadita la particolarità della mission imprenditoriale dell'assuntore e la meritevolezza professionale e manageriale del Dott. Daniele Garzia, gli scriventi Gestori, per ottemperare alla richiesta di integrazione disposta dal Giudice, hanno ritenuto opportuno richiedere all'assuntore stesso di fornire un business plan finanziario relativo al periodo di durata del piano, idoneo a verificare l'effettiva possibilità di supporto al piano di risanamento predisposto dalla proponente.

Dal documento prodotto, unitamente ad opportune note esplicative, si evince che le assumptions a supporto sono le seguenti:

- le entrate sono state previste sulla base di accordi di rateizzazione e piani di rientro già sottoscritti con le controparti;
- nei casi in cui i suddetti non siano ancora stati formalizzati le previsioni sono state elaborate in misura assolutamente prudenziale;
- la società ha recentemente formalizzato l'acquisto di due crediti (già oggetto di precedente due diligence) da ALRO S.r.l. e Albiadue S.r.l., il cui rientro è previsto nei prossimi 30/60 giorni, come da documentazione visionata dai sottoscritti Gestori;
- è stata prevista la cessione della partecipazione in Pachino Energia S.r.l. ed anche un investimento pari a euro 100.000,00 per l'ottimizzazione dell'efficienza di pannelli solari e il ripristino (già attivato) della convenzione con GSE;
- non sono state cautelativamente previste dismissioni (anche se possibili) di altre partecipazioni in portafoglio (Alice ed Eta Beta);
- la società, fino a che non avrà esaurito il proprio impegno nei confronti di Società Agricola Le Querce S.r.l., non ha in previsione di effettuare ulteriori investimenti che comportino assunzione di rischio puro. Valuterà solo ulteriori investimenti con copertura del rischio pressoché totale (vedi Alro e Albiadue). Tali ulteriori investimenti non sono però al momento quantificabili e comunque non comporteranno sensibili variazioni in diminuzione rispetto al cash flow previsto.

L'attività di Diaspa Srl si estrinseca principalmente nell'acquisizione di crediti da società di medio/grandi dimensioni a prezzo di stralcio e il conseguente recupero degli stessi con il lucro derivante dalla differenza di prezzo tra l'acquisito e il recuperato. Nel periodo considerato tali attività dovrebbero permettere di generare flussi complessivamente idonei a rispettare gli impegni che l'assuntore ha dichiarato nella proposta, in quanto pari a euro 3.059.043,93, e, pertanto, abbondantemente in grado di supportare, unitamente ai flussi derivanti dall'attività agricola della proponente, il fabbisogno necessario per il rispetto del piano.

Numericamente il business plan finanziario dell'assuntore si sviluppa come segue:

DIASPA S.R.L.
BUSINESS PLAN FINANZIARIO PREVISIONALE

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ENTRATE							
Liquidità	927.220,05						
Incasso crediti correnti							
Incasso credito v/Eta Beta S.r.l.	-	5.000,00					
Incasso credito v/Openspace S.r.l.	5.000,00						
Incasso credito v/Ecoema S.r.l.	-						
Incasso credito v/Pachino Energia	-		2.000,00				
Incasso crediti acquistati							
Abitare Roma S.p.a.	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	400.000,00
TRE-B S.r.l.	128.000,00						
Barzazi Cristian		25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	225.000,00
Giorgio Patelli	100.000,00	100.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	500.000,00
Sei Energia S.p.a.	-		52.081,88				
Volteo Energie S.r.l.	150.000,00	680.000,00					
ALRO S.r.l.	259.315,00						
ALBIADUE S.r.l.	175.427,00						-
Waste Italia S..p.a.							135.000,00
Cessione partecipazioni							
Pachino Energia S.r.l.			200.000,00				
Totale entrate	1.794.962,05	860.000,00	479.081,88	225.000,00	225.000,00	225.000,00	1.260.000,00
USCITE							
Acquisto crediti							
ALRO S.r.l.	40.352,50						
ALBIADUE S.r.l.	59.647,50						
IES BIOGAS	22.000,00						
BTS BIOGAS	18.000,00						
Investimenti in partecipate							
Pachino Energia S.r.l.	50.000,00	50.000,00					
Spese varie							
Competenze professionali	80.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Spese varie	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Totale uscite	300.000,00	130.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00
Liquidità disponibile	1.494.962,05	730.000,00	399.081,88	145.000,00	145.000,00	145.000,00	1.180.000,00
Flusso di cassa previsto dal 2019 al 2025	**3.059.043,93**						

Gli scriventi Gestori, pertanto, vista la documentazione prodotta, con particolare riferimento alla consistenza finanziaria certificata alla data di redazione della presente integrazione, dopo un'attenta analisi dei flussi finanziari del periodo a consuntivo e dalle prospettive dei flussi futuri, stante il pacchetto di clienti gestisti, precisata, comunque, l'alea che qualsiasi prognosi del genere mantiene, ritengono che l'assuntore Diaspa Srl, sia ragionevolmente dotata di risorse, presenti e future, sufficienti a far fronte agli impegni assunti nel piano di risanamento.

Deve, inoltre, precisarsi che, adempiendo al disposto del Giudice, l'assuntore ha rilasciato apposita dichiarazione, a mezzo scrittura privata autenticata ai rogiti del notaio Pierluigi Scalamogna, n.38992 di repertorio, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Milano in data 17.04.2019, al n. 18328 - Serie 1T, con la quale è stato assunto esplicitamente l'impegno di provvedere:

- all'integrale pagamento delle spese di procedura e delle spese dei professionisti al momento dell'omologa;
- al pagamento integrale del debito verso il fisco ratealmente nel termine consentito dalla normativa;
- al pagamento a favore del creditore ipotecario di primo grado della somma di euro 1.854.000 in sette rate; la prima all'omologa e le altre sei nei sei anni successivi, oltre ad interessi nella misura del 1.5% a partire dal secondo anno;
- al pagamento dei creditori chirografi e dei creditori privilegiati degradati nella misura del 5,31% in sette rate; la prima all'omologa e le altre sei nei sei anni successivi;

e tutto ciò secondo quanto indicato a pag. 26 del ricorso.

5. ULTERIORI VERIFICHE ESEGUITE.

Gli scriventi Gestori precisano che, nelle more della valutazione del Giudice, il Presidente del Tribunale ha autorizzato con provvedimento del 02.04.2019, l'accesso alle banche dati ex art.15, c.10, L. 3/2012. In virtù di tale autorizzazione, è stato possibile ottenere i report da parte della Centrale dei Rischi e della Centrale di Allarme Interbancaria, dall'analisi dei quali è stata verificata la sostanziale corrispondenza con i dati indicati nella proposta. Gli scriventi, hanno inoltre provveduto a ottenere visura catastale, su tutto il territorio italiano, verificando che la proponente non possiede altri beni immobili, oltre a quelli indicati nella proposta in esame, già pignorati nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare rubricata al n. 15/2017 R.g. es..

Livorno, li 18.04.2019

I gestori

Dott. Enrico Pecchia **Rag. Alessandro Sentieri**

Allegati:

1. visura camerale aggiornata assuntore Diaspa Srl del 16.04.2019
2. visura camerale socio Sfinge Srl del 16.04.2019
3. situazione contabile aggiornata al 31.03.2019 assuntore Diaspa Srl
4. saldo estratto di c/c Banca Carige aggiornato al 16.04.2019 Diaspa Srl
5. saldo estratto di c/c Banco BPM aggiornato al 16.04.2019 Diaspa Srl
6. copia assegno circolare a garanzia
7. business plan finanziario Diaspa Srl
8. report centrale rischi proponente
9. report centrale allarme interbancaria proponente
10. visura catastale proponente n.1
11. visura catastale proponente n.2

AU. 1

Camera di Commercio Novara

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di NOVARA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

DIASPA S.R.L.

LPHZXC

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	OLEGGIO (NO) VIA NEBULINA 43 CAP 28047
Indirizzo PEC	diaspa_srl@legalmail.it
Numero REA	NO - 237459
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02455420030
Partita IVA	02455420030
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	17/07/2015
Data iscrizione	20/07/2015
Data ultimo protocollo	15/04/2019
Socio Unico	GARZIA DANIELE *Rappresentante dell'Impresa*

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/04/2017
Attività prevalente	ricerche di mercato e sondaggi di opinione :indagini riguardanti il mercato potenziale, la percezione, il grado di accettazione, la conoscenza dei prodotti da parte del pubblico, le abitudini di acquisto dei consumatori, finalizzate ...
Codice ATECO	73.2
Codice NACE	73.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	20.000,00
Soci	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	6
Trasferimenti di quote	6
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2017 - 2016 - 2015
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	15

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede 2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo 2
3 Capitale e strumenti finanziari 4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote 4
5 Amministratori 5
6 Titolari di altre cariche o qualifiche 6
7 Attività, albi ruoli e licenze 6
8 Aggiornamento impresa 7

1 Sede

Indirizzo Sede legale	OLEGGIO (NO) VIA NEBULINA 43 CAP 28047
Indirizzo PEC	diaspa_srl@legalmail.it
Partita IVA	02455420030
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	NO - 237459

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 02455420030 Data di iscrizione: 20/07/2015 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 17/07/2015
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO, ESCLUSA QUALUNQUE ATTIVITA' RISERVATA A PROFESSIONISTI ISCRITTI IN PARTICOLARI ALBI: A) LA PRESTAZIONE DI SERVIZI IN MATERIA DI ORGANIZZAZIONE AZIENDALE E DI ...
Poteri da statuto	L'AMMINISTRATORE UNICO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' E PUO' QUINDI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITENGA OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE ED IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02455420030 del Registro delle Imprese di NOVARA Data iscrizione: 20/07/2015
sezioni	Iscritta nella sezione ORDINARIA il 20/07/2015
informazioni costitutive	Data atto di costituzione: 17/07/2015

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2060

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2015

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

forme amministrative

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO, ESCLUSA QUALUNQUE ATTIVITA' RISERVATA A PROFESSIONISTI ISCRITTI IN PARTICOLARI ALBI:
A) LA PRESTAZIONE DI SERVIZI IN MATERIA DI ORGANIZZAZIONE AZIENDALE E DI CONTROLLO ECONOMICO E FINANZIARIO DELLE IMPRESE;
B) LA PIANIFICAZIONE STRATEGICA;
C) L'ASSISTENZA ALL'ALTA DIREZIONE AZIENDALE;
D) LA VALUTAZIONE PER L'ACQUISIZIONE E LE FUSIONI AZIENDALI;
E) GLI STUDI DI DIVERSIFICAZIONE;
F) IL MANAGEMENT AUDIT (L'ANALISI DELL'EFFICIENZA DIREZIONALE);
G) IL MARKETING STRATEGICO ED OPERATIVO;
H) L'ANALISI DEI COSTI;
I) LA RAZIONALIZZAZIONE DEI PROCESSI AZIENDALI;
L) L'ORGANIZZAZIONE DELLA PRODUZIONE, DELLE VENDITE E DELLA DISTRIBUZIONE;
M) LA FORMAZIONE E L'ORGANIZZAZIONE DEL PERSONALE;
N) LE RICERCHE DI MERCATO E DI OPINIONE PER IL MARKETING AZIENDALE E PER QUELLO SOCIALE.
LA SOCIETA' PUO' ALTRESI' COMPIERE TUTTI GLI ATTI OCCORRENTI AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE E COSI' FRA L'ALTRO:
- FARE OPERAZIONI IMMOBILIARI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI, BANCARIE ED IPOTECARIE, COMPRESI L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI BENI MOBILI, ANCHE REGISTRATI, IMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI;
- RICORRERE A QUALSIASI FORMA DI FINANZIAMENTO CON ISTITUTI DI CREDITO, BANCHE, SOCIETA' E PRIVATI, CONCEDENDO LE OPPORTUNE GARANZIE REALI E PERSONALI;
- PARTECIPARE A CONSORZI ED A RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE.
SEMPRE IN VIA STRUMENTALE AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, LA SOCIETA', IN MODO NON PREVALENTE E COMUNQUE NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, PUO':
. CONCEDERE FIDEIUSSIONI, AVALLI E GARANZIE REALI PER OBBLIGAZIONI ASSUNTE DA TERZI;
. ASSUMERE PARTECIPAZIONI O INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' ED IMPRESE, NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE, ED ESCLUSO IN OGNI CASO IL COLLOCAMENTO DEI TITOLI.
LA SOCIETA' POTRA' PORRE IN ESSERE LE ATTIVITA' SOPRA DESCRITTE, NEL RISPETTO DELLA LEGISLAZIONE VIGENTE, IN PARTICOLARE CON I LIMITI DI CUI ALLA LEGGE 39/1989, AL D.LGS. 58/1998 ED AL D.LGS. 385/1993 E CON ESCLUSIONE DELLE ATTIVITA' PROFESSIONALI E NON RISERVATE A DETERMINATE CATEGORIE DI SOGGETTI.

Poteri

poteri da statuto

L'AMMINISTRATORE UNICO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' E PUO' QUINDI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITENGA OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE ED IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE LA LEGGE E LO STATUTO RISERVANO ALL'ASSEMBLEA, NONCHE' QUELLI ESPRESSAMENTE RISERVATI AI SOCI.
L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA'.
L'AMMINISTRATORE UNICO PUO' NOMINARE DIRETTORI GENERALI, AMMINISTRATIVI E TECNICI, NONCHE' PROCURATORI PER SINGOLI AFFARI O CATEGORIE DI AFFARI.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

L'UTILE NETTO DI BILANCIO E' RIPARTITO COME SEGUE:
A) OVE IL CAPITALE SOCIALE SIA FISSATO IN UN AMMONTARE PARI O SUPERIORE AD EURO DIECIMILA, LA VENTESIMA PARTE DI ESSI, FINO AL RAGGIUNGIMENTO DELL'AMMONTARE MASSIMO PREVISTO, E' DESTINATA ALLA RISERVA LEGALE; OVE, INVECE, IL CAPITALE SOCIALE SIA FISSATO IN UN AMMONTARE INFERIORE AD EURO DIECIMILA, UN QUINTO DI ESSI E' DESTINATO ALLA RISERVA LEGALE FINO A CHE QUEST'ULTIMA NON ABBIA RAGGIUNTO, UNITAMENTE AL CAPITALE, L'AMMONTARE DI EURO DIECIMILA. LA RISERVA COSI' FORMATA PUO' ESSERE UTILIZZATA SOLO PER IMPUTAZIONE A CAPITALE E PER COPERTURA DI EVENTUALI PERDITE. ESSA DEVE ESSERE REINTEGRATA SE VIENE DIMINUITA PER QUALSIASI RAGIONE;
B) IL RIMANENTE VERRA' ASSEGNATO IN CONFORMITA' ALLE DECISIONI DEI SOCI.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

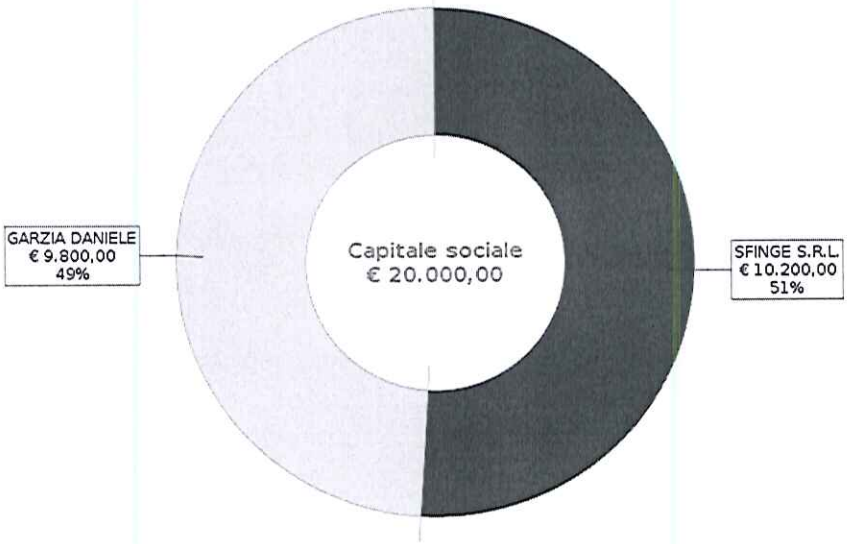
clausole di prelazione Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	20.000,00
	Sottoscritto:	20.000,00
	Versato:	20.000,00
	Conferimenti in denaro	

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 11/04/2019



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
SFINGE S.R.L. 07079910969	10.200,00	51 %	proprieta'

Socio	Valore	%	Tipo diritto
GARZIA DANIELE GRZDNL61D11G325L	9.800,00	49 %	proprieta'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 11/04/2019

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 20.000,00 Euro

Proprieta'

GARZIA DANIELE

Quota di nominali: 9.800,00 Euro
Di cui versati: 9.800,00
Codice fiscale: GRZDNL61D11G325L
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
presso SEDE DELLA SOCIETA'

Proprieta'

SFINGE S.R.L.

Quota di nominali: 10.200,00 Euro
Di cui versati: 10.200,00
Codice fiscale: 07079910969
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
presso SEDE DELLA SOCIETA'

Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato

pratica con atto del 11/04/2019

Data deposito: 11/04/2019
Data protocollo: 11/04/2019
Numero protocollo: NO -2019-8668

5 Amministratori

Amministratore Unico	LA ROSA FABRIZIO GIOVANNI	Rappresentante dell'impresa

Forma amministrativa adottata

amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico

LA ROSA FABRIZIO GIOVANNI

Rappresentante dell'impresa
Nato a CATANIA (CT) il 24/06/1969
Codice fiscale: LRSFRZ69H24C351H

domicilio

OLEGGIO (NO) VIA NEBULINA 43 CAP 28047

carica

amministratore unico
Nominato con atto del 15/04/2019
Data iscrizione: 16/04/2019
Durata in carica: a tempo indeterminato

6 Titolari di altre cariche o qualifiche

Socio Unico	GARZIA DANIELE	Rappresentante dell'impresa

Socio Unico
GARZIA DANIELE

Rappresentante dell'impresa
Nato a PARABITA (LE) il 11/04/1961
Codice fiscale: GRZDNL61D11G325L

domicilio OLEGGIO (NO) VIA NEBULINA 43 CAP 28047

carica **socio unico**
Nominato con atto del 19/10/2018
Data iscrizione: 07/11/2018

7 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 01/04/2017

Attività prevalente
RICERCHE DI MERCATO E SONDAGGI DI OPINIONE :INDAGINI RIGUARDANTI IL MERCATO
POTENZIALE, LA PERCEZIONE, IL GRADO DI ACCETTAZIONE, LA CONOSCENZA DEI PRODOTTI
DA PARTE DEL PUBBLICO, LE ABITUDINI DI ACQUISTO DEI CONSUMATORI, FINALIZZATE
...

Attività

inizio attività
(informazione storica)
Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/04/2017

attività prevalente esercitata dall'impresa
RICERCHE DI MERCATO E SONDAGGI DI OPINIONE :INDAGINI RIGUARDANTI IL MERCATO POTENZIALE, LA PERCEZIONE, IL GRADO DI ACCETTAZIONE, LA CONOSCENZA DEI PRODOTTI DA PARTE DEL PUBBLICO, LE ABITUDINI DI ACQUISTO DEI CONSUMATORI, FINALIZZATE ALLA PROMOZIONE DELLE VENDITE O ALLO SVILUPPO DI NUOVI PRODOTTI E SERVIZI, INCLUSE LE ANALISI STATISTICHE DEI RISULTATI

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente
(fonte Agenzia delle Entrate)
Codice: 73.2 - ricerche di mercato e sondaggi di opinione
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

attivita' esercitata nella sede legale
RICERCHE DI MERCATO E SONDAGGI DI OPINIONE:
INDAGINI RIGUARDANTI IL MERCATO POTENZIALE, LA PERCEZIONE, IL GRADO DI ACCETTAZIONE, LA CONOSCENZA DEI PRODOTTI DA PARTE DEL PUBBLICO, LE ABITUDINI DI ACQUISTO DEI CONSUMATORI, FINALIZZATE ALLA PROMOZIONE DELLE VENDITE O ALLO SVILUPPO DI NUOVI PRODOTTI E SERVIZI, INCLUSE LE ANALISI STATISTICHE DEI RISULTATI

classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(fonte Agenzia delle Entrate)
Codice: 73.2 - ricerche di mercato e sondaggi di opinione
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 70.22.09 - altre attivita' di consulenza imprenditoriale e altra consulenza amministrativo-gestionale e pianificazione aziendale
Importanza: secondaria Registro Imprese

8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	15/04/2019

ALL. 2

CAMERA DI COMMERCIO MILANO MONZABRIANZA LODI

Camera di Commercio di MILANO MONZA BRIANZA LODI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

SFINGE S.R.L.

F2V5LT

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) CORSO VITTORIO EMANUELE II 30 CAP 20122
Indirizzo PEC	sfinge@legalmail.it
Numero REA	MI - 1934100
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	07079910969
Partita IVA	07079910969
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	21/06/2010
Data iscrizione	30/06/2010
Data ultimo protocollo	18/05/2018
Amministratore Unico	GARZIA FEDERICO *Rappresentante dell'Impresa*

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	15/09/2014
Attività prevalente	compravendita di partecipazioni
Codice ATECO	64.2
Codice NACE	64.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	60.000,00
Soci	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di quote	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2017 - 2016 - 2015 - 2014 - 2013 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	7

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede 2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo 2
3 Capitale e strumenti finanziari 4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote 4
5 Amministratori 5
6 Attività, albi ruoli e licenze 5
7 Aggiornamento impresa 6

1 Sede

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) CORSO VITTORIO EMANUELE II 30 CAP 20122
Indirizzo PEC	sfinge@legalmail.it
Partita IVA	07079910969
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	MI - 1934100

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 07079910969 Data di iscrizione: 30/06/2010 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 21/06/2010
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	A) L'ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI, SIA DI MAGGIORANZA CHE DI MINORANZA, A SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO IN ALTRE SOCIETA' OD ENTI SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO; ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione: 07079910969 del Registro delle Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI Data iscrizione: 30/06/2010
sezioni	Iscritta nella sezione ORDINARIA il 30/06/2010
informazioni costitutive	Data atto di costituzione: 21/06/2010

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società	Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2010

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

forme amministrative

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

A) L'ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI, SIA DI MAGGIORANZA CHE DI MINORANZA, A SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO IN ALTRE SOCIETA' OD ENTI SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO;
B) IL CONTROLLO, IL COORDINAMENTO STRATEGICO, TECNICO, AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO NONCHE' L'IMPOSTAZIONE E GESTIONE DELL'ATTIVITA' FINANZIARIA DELLE SOCIETA' ED IMPRESE CONTROLLATE, A TAL FINE COMPIENDO OGNI CONNESSA OPERAZIONE, IVI COMPRESE OPERAZIONI DI TEMPORARY MANAGEMENT;
C) L'ACQUISIZIONE E LA GESTIONE DIRETTA, PURCHE' TEMPORALMENTE CIRCOSCRITTA ALLA FASE DI RIORGANIZZAZIONE, DI AZIENDE O RAMI D'AZIENDA DA RIALLOCARE ALLE SOCIETA' PARTECIPATE O COLLEGATE;
D) LA CONSULENZA AZIENDALE NEI CONFRONTI DI SOCIETA' O ENTI ITALIANI ED ESTERI, IN TUTTI I SUOI ASPETTI, CON PARTICOLARE RIGUARDO ALLE PROBLEMATICHE FINANZIARIE, ALLE VALUTAZIONI D'AZIENDA, ALL'ASSISTENZA NELLA NEGOZIAZIONE DI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA DI PARTECIPAZIONE E/O DI SOCIETA', ALLA RICERCA E VALUTAZIONE IN GENERE DI OPPORTUNITA' DI INVESTIMENTO;
E) LA FORNITURA DI SERVIZI MANAGERIALI ED OPERATIVI (A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO: AMMINISTRATIVI, LOGISTICI, AFFARI GENERALI, ECC.) ALLE SOCIETA' CONTROLLATE, PARTECIPATE E CONSOCIATE.
ESSA POTRA' INOLTRE ESERCITARE, IN VIA NON PREVALENTE, QUALSIASI ATTIVITA' E COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE (NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO), MOBILIARI ED IMMOBILIARI CHE SARANNO RITENUTE NECESSARIE OD UTILI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SUDDETTO, RILASCIARE A TERZI FIDEIUSSIONI A GARANZIA DI OBBLIGAZIONI ASSUNTE DA SOCIETA' CONTROLLATE, PARTECIPATE O CONSOCIATE.

Poteri

poteri associati alla carica di Amministratore Unico

L'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', SENZA ECCEZIONE ALCUNA, ED HA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITENGA OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE ED IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE LA LEGGE IN MODO TASSATIVO RISERVA ALLA DECISIONE DEI SOCI.
LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI E IN GIUDIZIO SPETTA ALL'AMMINISTRATORE UNICO.
IL RAPPRESENTANTE LEGALE HA FACOLTA' DI PROMUOVERE AZIONI ED ISTANZE GIUDIZIARIE ED AMMINISTRATIVE IN OGNI GRADO DI GIURISDIZIONE ED ANCHE PER GIUDIZI DI REVOCAZIONE E CASSAZIONE E DI NOMINARE ALL'UOPO AVVOCATI E PROCURATORI ALLE LITI.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

ARTICOLO 24 DELLO STATUTO.

Altri riferimenti statutari

clausole di gradimento

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole compromissorie Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

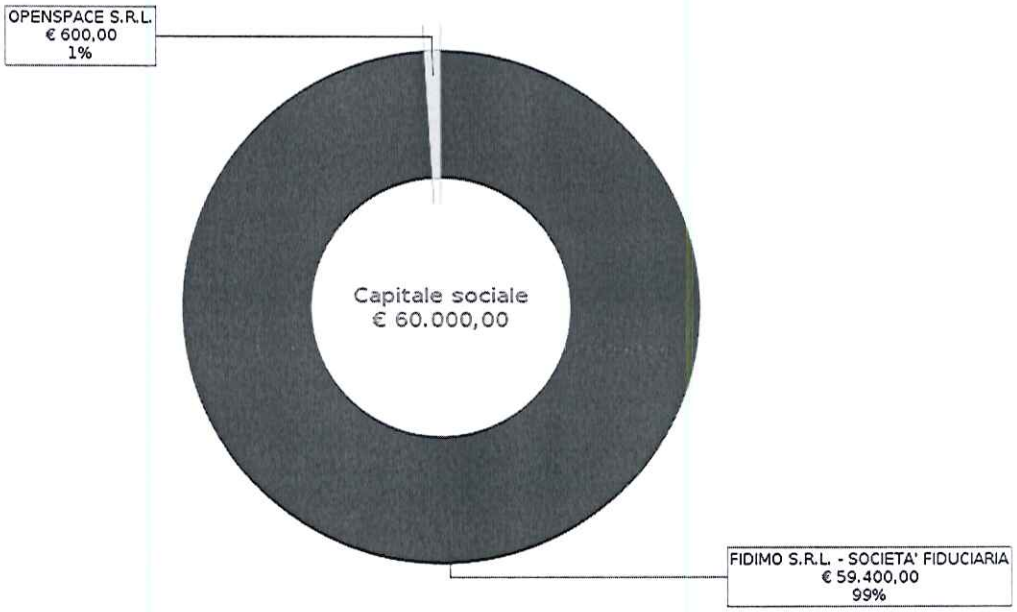
3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 60.000,00
Sottoscritto: 60.000,00
Versato: 60.000,00
Conferimenti in denaro

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 10/07/2015



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
FIDIMO S.R.L. - SOCIETA' FIDUCIARIA 04709060158	59.400,00	99 %	proprieta'
OPENSPACE S.R.L. 03864500750	600,00	1 %	proprieta'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 10/07/2015

capitale sociale Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 60.000,00 Euro

Proprieta' Quota di nominali: 59.400,00 Euro
Di cui versati: 59.400,00

FIDIMO S.R.L. - SOCIETA' FIDUCIARIA

Codice fiscale: 04709060158
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **FIDIMO S.P.A. - SOCIETA' FIDUCIARIA - O FIDIMO FIDUCIARIA S.P.A.**
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
MILANO (MI) VIA UBERTO VISCONTI DI MODRONE 28 CAP 20122

Proprieta'

Quota di nominali: 600,00 Euro
Di cui versati: 600,00

OPENSPACE S.R.L.

Codice fiscale: 03864500750
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **OPENSPACE SRL**
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
LECCE (LE) PIAZZA MAZZINI 64 CAP 73100

Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato

pratica con atto del 09/07/2015

Data deposito: 10/07/2015
Data protocollo: 10/07/2015
Numero protocollo: MI -2015-205758

5 Amministratori

Amministratore Unico	GARZIA FEDERICO	Rappresentante dell'impresa

Forma amministrativa adottata

amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico

GARZIA FEDERICO

Rappresentante dell'impresa
Nato a COPERTINO (LE) il 17/07/1992
Codice fiscale: GRZFRC92L17C978I

domicilio

MILANO (MI) CORSO VITTORIO EMANUELE II 30 CAP 20122

carica

amministratore unico
Nominato con atto del 17/05/2018
Data iscrizione: 23/05/2018
Durata in carica: a tempo indeterminato
Data presentazione carica: 18/05/2018

6 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa	15/09/2014
Attività prevalente	COMPRAVENDITA DI PARTECIPAZIONI

Attività

inizio attività *(informazione storica)*	Data inizio dell'attività dell'impresa: 15/09/2014
attività prevalente esercitata dall'impresa	COMPRAVENDITA DI PARTECIPAZIONI
Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente *(fonte Agenzia delle Entrate)*	Codice: 64.2 - attivita' delle societa' di partecipazione (holding) Importanza: prevalente svolta dall'impresa
attivita' esercitata nella sede legale	COMPRAVENDITA DI PARTECIPAZIONI
classificazione ATECORI 2007 dell'attività *(fonte Agenzia delle Entrate)*	Codice: 64.2 - attivita' delle societa' di partecipazione (holding) Importanza: primaria Registro Imprese Codice: 70.22.09 - altre attivita' di consulenza imprenditoriale e altra consulenza amministrativo-gestionale e pianificazione aziendale Importanza: secondaria Registro Imprese

7 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	18/05/2018

ALL. 3

DIASPA SRL
VIA NEBULINA N. 43
28047 OLEGGIO (NO)

* BILANCIO DAL 01/01/2019 AL 31/03/2019

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'

------ IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI ------		
1010011	ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	14.278,75
		14.278,75
------ CREDITI TRIBUTARI E IMPOSTE ANTICIPATE ------		
1070005	ERARIO C/ACC.IRES	138,00
1070009	ERARIO C/RIT.SUBITE SU INT.BANC.	0,02
1070011	IMPOSTE ANTICIPATE ENTRO ES. SUCC. (PATR)	144,00
		282,02
------ CREDITI V/ALTRI ------		
1080025	CREDITI V/ECOEMA	12.500,00
1080024	CREDITI V/OPENSPACE	5.000,00
1080026	CREDITI V/PACHINO ENERGIA	2.000,00
1080027	CREDITO V/ETA BETA	5.000,00
		24.500,00
------ ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOB. ------		
1090022	CREDITO ALBIADUE	80.705,00
1090021	CREDITO ALRO	119.295,00
1090023	CREDITO AVV.STRADELLA/LE QUERCE	7.000,00
1090011	CREDITO SEI ENERGIA SPA	52.081,88
1090012	CREDITO TRE B SRL/BARZAZI C.	128.000,00
1090013	CREDITO V/ABITARE ROMA SPA	325.000,00
1090014	CREDITO V/GIORGIO PATELLI	50.000,00
1090015	CREDITO VOLTEO ENERGIE SPA	339.080,29
1090016	CREDITO WASTE ITALIA SPA	10.000,00
1090020	PARTECIP. AGRICOLA LE QUERCE SRL	11.500,00
1090019	PARTECIP.PACHINO ENERGIA SRL	10.000,00
1090017	PARTECIPAZIONI ALICE SRL	2.000,00
1090018	PARTECIPAZIONI ETA BETA SRL	22.000,00
		1.156.662,17
------ DISPONIBILITA' LIQUIDE ------		
1100007	BANCA CARIGE	147.302,50
1100006	BANCA POPOLARE DI MILANO	785.007,69
		932.310,19
------ DEBITI TRIBUTARI E V/IST.PREVID.E ASSIST.LI ------		
2030003	ERARIO C/IVA SALDO	11.849,03
		11.849,03
Totale		2.139.882,16
TOTALE A PAREGGIO		2.139.882,16

PASSIVITA'

------ FONDI AMM.TO IMMOB. IMMATERIALI ------		
1130011	F.DO AMM.TO IMM. IMMATERIALI	5.711,50
		5.711,50
------ FORNITORI ------		
2010004	FATTURE DA RICEVERE	75.321,86
		75.321,86
------ DEBITI DIVERSI (ENTRO 12 MESI) ------		
2020028	DEB. PER ACQ.CREDITO ALBIADUE	40.352,50
2020025	DEB.FINANZ. V/BTS BIOGAS	18.000,00
2020026	DEB.FINANZ. V/IES BIOGAS	22.000,00
2020024	DEB.FINANZ. V/IMPR.CONTR.ALICE	166,67
2020027	DEBITI PER ACQUISTO CREDITO ALRO	59.647,50
		140.166,67
------ DEBITI TRIBUTARI E V/IST.PREVID.E ASSIST.LI ------		
2030008	IRPEF C/RITENUTE LAV.AUTONOMI	4.678,14
		4.678,14
------ DEBITI PER FINANZIAMENTI ------		
2040014	DEB.V/SOCI PER FINANZ. INFRUTTIFERO	1.100.000,00
2040018	DEBITI V/ALTRI FINANZ. AKER SRL	440.000,00
		1.540.000,00
------ NETTO E RISERVE ------		
2070020	AVANZO UTILI ANNI PRECEDENTI	201.504,15
2070001	CAPITALE SOCIALE	20.000,00
		221.504,15
Totale		1.987.382,32
UTILE DI ESERCIZIO		152.499,84
		2.139.882,16

* BILANCIO DAL 01/01/2019 AL 31/03/2019

COSTI		RICAVI	
------ ONERI DIVERSI DI GESTIONE ------		------ PROVENTI STRAORDINARI ------	
3040031 TASSA VIDIMAZIONE LIBRI	309,87	4040004 SOPRAVVENIENZE ATTIVE	152.900,00
	309,87		152.900,00
------ ONERI FINANZIARI ------			
3080001 COMMISSIONI BANCARIE	90,29		
	90,29		
Totale	400,16	Totale	152.900,00
UTILE DI ESERCIZIO	152.499,84		
TOTALE A PAREGGIO	152.900,00		152.900,00

BANCA CARIGE
Cassa di Risparmio di Genova e Imperia

Benvenuto: DANIELE GARZIA

Manuale Utente

Banca | Assistenza | Profilo | Esci

servizio clienti 800 77 88 77
(estero: +39 010 57 57 036)

HOME | INFORMAZIONI | PAGAMENTI | INCASSI | ESITI | DISTINTE | STRUMENTI | FINANZA

Saldo

Banca › Informazioni › Conti correnti online › Saldo

Ragione sociale / Intestatario: DIASPA SRL SIA: B0YDX

Conto: 01618 - 000005705180

CANCELLA TUTTO | RICERCA

Ragione sociale / Intestatario	Conto	Divisa	Data	Saldo contabile	Saldo disponibile
DIASPA SRL	000005705180	EUR	16/04/2019	147.302,50	147.302,50

STAMPA

ALL. 6

All. 5

YouBusiness Web

Coordinate Internazionali Bancarie IBAN				
	Coordinate Bancarie Italiane			
	CIN	Cod. ABI	C.A.B.	N.ro CONTO
IT82	C	05034	01731	000000013320

Ragione Sociale: DIASPA SRL
Intestatario: DIASPA SRL

Saldo finale: 779.917,55 EUR **Saldo disponibile ad oggi:** 779.917,55 EUR

Elenco Movimenti C/C interrogazione del 16/04/2019 11:38:15- Filtro Date: dal 01/04/2019 al 16/04/2019

DATA	VALUTA	IMPORTO	DIVISA	CAUSALE	DESCRIZIONE MOVIMENTO	CANALE
03/04/2019	03/04/2019	-24,66	EUR	195	imposta di bollo cc e lr - da 01/01/2019 a 31/03/2019	

AU. 6

BANCA CARIGE

EVIDENZA DI ASSEGNO CIRCOLARE EMESSO

51 00566009

SERIE 51 NUMERO 00566009-06 NON TRASFERIBILE

EMESSO A MILANO IL 17/04/2019 PER euro 50000,00

A FAVORE TRIBUNALE DI LIVORNO C.P. N 8/2019 SOVRAINDEBITAMENTI

CAUSALE

RISERVATO CARIGE 1030 20 02/50 2390

BANCA CARIGE S.p.A.
SEDE DI MILANO

ABI 06175-4
CAB 01571-9

VALEFINO 50000

MILANO il 17/04/2019 euro 50000,00 ,

BANCA CARIGE

S.p.A. - Cap. Soc. euro 2.791.421.761,37 i.v. al 3.7.2016 Sede Legale in Genova, Via Cassa di Risparmio, 15 Cod. Fisc. P.IVA e Iscr. Reg. Impr. Ge n. 03285800104 Iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Banca Carige Iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia

NON TRASFERIBILE

Pagherà a vista per questo assegno circolare

euro *CINQUANTAMILA/00*

a TRIBUNALE DI LIVORNO C.P. N 8/2019 SOVRAINDEBITAMENTI

BANCA CARIGE S.p.A.
SEDE DI MILANO

5100566009-06

DECINE DI MIGLIAIA 2 3 4 5 * MIGLIAIA 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

⑆51006660⑆09⑈ 06175⑆01571⑆ 99999999⑈

All. 7

DIASPA S.R.L.

BUSINESS PLAN FINANZIARIO PREVISIONALE

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ENTRATE							
Liquidità	927.220,05						
Incasso crediti correnti							
Incasso credito v/Eta Beta S.r.l.	-	5.000,00					
Incasso credito v/Openspace S.r.l.	5.000,00						
Incasso credito v/Ecoema S.r.l.	-						
Incasso credito v/Pachino Energia	-		2.000,00				
Incasso crediti acquistati							
Abitare Roma S.p.a.	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	400.000,00
TRE-B S.r.l.	128.000,00						
Barzazi Cristian		25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	225.000,00
Giorgio Patelli	100.000,00	100.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	500.000,00
Sei Energia S.p.a.	-		52.081,88				
Volteo Energie S.r.l.	150.000,00	680.000,00					
ALRO S.r.l.	259.315,00						
ALBIADUE S.r.l.	175.427,00						-
Waste Italia S..p.a.							135.000,00
Cessione partecipazioni							
Pachino Energia S.r.l.			200.000,00				
Totale entrate	1.794.962,05	860.000,00	479.081,88	225.000,00	225.000,00	225.000,00	1.260.000,00
USCITE							
Acquisto crediti							
ALRO S.r.l.	40.352,50						
ALBIADUE S.r.l.	59.647,50						
IES BIOGAS	22.000,00						
BTS BIOGAS	18.000,00						

Investimenti in partecipate							
Pachino Energia S.r.l.	50.000,00	50.000,00					
Spese varie							
Competenze professionali	80.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Spese varie	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Totale uscite	300.000,00	130.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00
Liquidità disponibile	1.494.962,05	730.000,00	399.081,88	145.000,00	145.000,00	145.000,00	1.180.000,00
Flusso di cassa previsto dal 2019 al 2025	**3.059.043,93**						

All. 8

BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA

Filiale di LIVORNO

INFORMAZIONI PRESENTI NELL'ARCHIVIO DELLA CENTRALE DEI RISCHI (*)

Date richieste:
feb-19

DATI ANAGRAFICI DELL'INTESTATARIO

Codice intestatario: **20662749**

Intestatario: **SOCIETA' AGRICOLA LE QUERCE S.R.L.**

Sede legale: **CAMPIGLIA MARITTIMA** CCIAA: **0103982** Codice fiscale: **0000001172290494**

(*) Al momento dell'elaborazione di questo prospetto gli intermediari poss chiedere i dati relativi al periodo: 31/03/2016 - 28/02/2019

Data di elaborazione del prospetto: 11/04/2019 10:02:58

Intestatario: **SOCIETA' AGRICOLA LE QUERCE S.R.L.**

RILEVAZIONI INFRAMENSILI

Intermediario: BANCA POPOLARE DI SONDRIO S.C.P.A.

Dati riferiti al periodo: 01/03/2019 - 11/04/2019

Data Evento	Tipo Evento	Evento Cancellato
29/03/2019	ESTINZIONE SOFFERENZE	NO

RILEVAZIONE MENSILE

(gli importi sono espressi in Euro)

DATA DI RIFERIMENTO: febbraio 2019

Le informazioni sono disponibili a far tempo dal 05/04/2019

Intermediario: BANCA DI IMOLA S.P.A.

Sofferenze

Situazione corrente

Categoria	Localizzazione	Stato Rapporto	Tipo Garanzia	Utilizzato	Importo Garantito
SOFFERENZE	Castenaso	Rapporti non contestati	Assenza di garanzie reali e/o privilegi	213.509	0

Informazioni sui garanti

Situazione corrente

Garante	Valore Garanzia	Importo Garantito
IMMI INVEST S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (codice censito 6575431)	195.000	195.000
Cointestazione formata da AGARINI LUIGI, CILOTTI MARIA GRAZIA (codice censito 27280004)	156.000	156.000

BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA

Filiale di LIVORNO

DATA DI RIFERIMENTO: febbraio 2019
Le informazioni sono disponibili a far tempo dal 05/04/2019

Intermediario: BANCA POPOLARE DI SONDRIO S.C.P.A.

Sofferenze

Situazione corrente

Categoria	Localizzazione	Stato Rapporto	Tipo Garanzia	Utilizzato	Importo Garantito
SOFFERENZE	Milano	Rapporti contestati	Ipoteca interna	1.971.281	1.971.281

Informazioni sui garanti

Situazione corrente

Garante	Valore Garanzia	Importo Garantito
Cointestazione formata da AGARINI LUIGI, IMMI INVEST S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (codice censito 33001188)	1.800.000	1.800.000

Intermediario: NUOVA FRONTIERA SPV SRL (cfr. lista dei servicer)

Sofferenze

Situazione corrente

Categoria	Localizzazione	Stato Rapporto	Tipo Garanzia	Utilizzato	Importo Garantito
SOFFERENZE	Milano	Rapporti non contestati	Assenza di garanzie reali e/o privilegi	42.820	0
SOFFERENZE	Milano	Rapporti non contestati	Ipoteca esterna	2.940.190	2.940.190

Sezione informativa

Situazione corrente

Categoria	Localizzazione	Fenomeno Correlato	Importo
SOFFERENZE - CREDITI PASSATI A PERDITA	Milano	Perdita da cessione	2.391.393

DATA DI RIFERIMENTO: febbraio 2019
Le informazioni sono disponibili a far tempo dal 05/04/2019

(... continua da pagina precedente)

Intermediario: NUOVA FRONTIERA SPV SRL (cfr. lista dei servicer)

Informazioni sui garanti

Situazione corrente

Garante	Valore Garanzia	Importo Garantito
AGARINI LUIGI (codice censito 4068957)	13.530.000	2.940.190
IMMI INVEST S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (codice censito 6575431)	650.000	650.000

LISTA DEI SERVICER

Intermediario: NUOVA FRONTIERA SPV SRL

Servicer: PRELIOS CREDIT SERVIC.SPA
Indirizzo: VIA VALTELLINA, 15/17 - 20159 MILANO (MI)

LEGENDA

CATEGORIE

Sofferenze	Finanziamenti in essere nei confronti di soggetti che versano in una situazione di grave e non transitoria difficoltà economica che rende gli stessi incapaci di adempiere alle proprie obbligazioni.
Sofferenze - crediti passati a perdita	Crediti in sofferenza che l'intermediario ha considerato non recuperabili o per i quali non ha ritenuto conveniente intraprendere i relativi atti di recupero.

VARIABILI DI CLASSIFICAZIONE

Fenomeno Correlato	- nel caso di cessione di crediti a terzi da parte dell'intermediario segnalante, fornisce indicazioni sulla presenza o assenza dello stato di sofferenza del credito; - nel caso di crediti passati a perdita, distingue le perdite derivanti dalla cessione del credito; - nel caso di "crediti acquisiti (originariamente) da clientela diversa da intermediari – debitori ceduti", distingue i crediti che sono stati acquistati da altri intermediari dai crediti acquisiti da soggetti diversi (dagli intermediari) nell'ambito di un'operazione di factoring o di cessione del credito.
Localizzazione	Comune italiano o Stato estero in cui è ubicato lo sportello che l'intermediario ha indicato come di riferimento per il cliente. Qualora siano segnalati "rischi autoliquidanti - crediti scaduti", area geografica di residenza del debitore ceduto.
Stato Rapporto	Specifica situazione che attiene al rapporto di credito (ad es. presenza di rate di mutuo scadute da più di 90 giorni, il rapporto è contestato o meno etc.).
Tipo Garanzia	Tipologia della garanzia (ad es. ipoteca interna, cioè sui beni dell'affidato, che assiste un mutuo).

CLASSI DI DATO

Utilizzato	Ammontare del credito erogato o delle garanzie prestate al cliente.

AU.9

BANCA D'ITALIA

FILIALE DI: LIVORNO(313)
CENTRALE DI ALLARME INTERBANCARIA
REVOCHE E SANZIONI AMMINISTRATIVE E PENALI SEGMENTI NOMINATIVI

TIPOLOGIA SOGGETTO:	2 (NON PERSONA FISICA)
CODICE FISCALE	01172290494
DENOMINAZIONE	SOCIETA AGRICOLA LE QUERCE S.R.L.

Soggetto non presente in archivio

— FINE TABULATO —

LIVORNO li 11-04-2019

IL DIRETTORE

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2019

Data: 18/04/2019 - Ora: 10.45.29 Segue

Visura n.: T78893 Pag: 1

Dati della richiesta	**Denominazione: AGRICOLA LE QUERCE S.R.L** **Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di LIVORNO**
Soggetto individuato	**AGRICOLA LE QUERCE S.R.L con sede in CAMPIGLIA MARITTIMA C.F.: 01172290494**

1. Immobili siti nel Comune di CAMPIGLIA MARITTIMA(Codice B509) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	33	306		-	ULIVETO	2		00	15		Euro 0,05	Euro 0,03	Tabella di variazione del 10/05/2012 protocollo n. LI0056940 in atti dal 10/05/2012 (n. 794.1/2012)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRICOLA LE QUERCE S.R.L con sede in CAMPIGLIA MARITTIMA	01172290494*	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2019

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CAMPIGLIA MARITTIMA(Codice B509) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		33	82	605			D/1				Euro 6,00	VIA DI BOTRAMARMI SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/12/2013 protocollo n. LI0160873 in atti dal 05/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 90679.1/2013)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRICOLA LE QUERCE S.R.L con sede in CAMPIGLIA MARITTIMA	01172290494*	(1) Proprieta` per 500/1000
2	MAESTRINI Antonio nato a CASTAGNETO CARDUCCI il 13/06/1939	MSTNTN39H13C044R*	(1) Proprieta` per 500/1000
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 11/06/2014 protocollo n. LI0036667 in atti dal 11/06/2014 Sede: LIVORNO Registrazione: Sede: RETTIFICA INTEST ALL'ATTUALITA' (n. 4076.1/2014)		

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CAMPIGLIA MARITTIMA(Codice B509) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		33	82	601			unità collabenti					VIA DI BOTRAMARMI SNC piano: T; DIVISIONE del 14/08/2013 protocollo n. LI0124971 in atti dal 14/08/2013 DIVISIONE (n. 77214.1/2013)	
2		33	82	602			area urbana		1090 m²			VIA DI BOTRAMARMI SNC piano: T; DIVISIONE del 14/08/2013 protocollo n. LI0124971 in atti dal 14/08/2013 DIVISIONE (n. 77214.1/2013)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2019

Totale: m² 1090 Rendita:

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRICOLA LE QUERCE S.R.L con sede in CAMPIGLIA MARITTIMA	01172290494*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Totale Generale: m² 1090 Rendita: Euro 6,00

Totale Generale: Superficie 15 Redditi: Dominicale Euro 0,05 Agrario Euro 0,03

Unità immobiliari n. 4 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2019

Data: 18/04/2019 - Ora: 10.46.28 Segue

Visura n.: T79499 Pag: 1

Dati della richiesta	**Denominazione: SOCIETA` AGRICOLA LE QUERCE S.R.L.** **Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di LIVORNO**
Soggetto individuato	**SOCIETA` AGRICOLA LE QUERCE S.R.L. con sede in CAMPIGLIA MARITTIMA C.F.: 01172290494**

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CAMPIGLIA MARITTIMA(Codice B509) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		33	69				D/8				Euro 10.509,90	VIA DI BOTRAMARMI n. 8 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/09/2018 protocollo n. LI0056756 in atti dal 28/09/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 17677.1/2018)	Annotazione
2		33	237	603			C/2	6	14 m²	Totale: 8 m²	Euro 33,26	VIA DI BOTRAMARMI SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m² 14 Rendita: Euro 10.543,16

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA LE QUERCE S.R.L. con sede in CAMPIGLIA MARITTIMA	01172290494*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/08/2009 Repertorio n.: 5478 Rogante: SANFELICI ALESSANDRA Sede: MILANO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 4266.1/2009)		

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2019

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CAMPIGLIA MARITTIMA(Codice B509) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**33**	**34**	**603** **604** **605**			**D/10**				**Euro 640,00**	VIA DI BOTRAMARMI n. 11 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/05/2012 protocollo n. LI0059869 in atti dal 15/05/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7969.1/2012)	Annotazione
2		**33**	**34** **294**	**606** **602**			**A/2**	**2**	**6,5 vani**	**Totale: 148 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 139 m²**	**Euro 688,18**	VIA DI BOTRAMARMI n. 11 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 01/06/2012 con prot. n. LI0062823/2012 del 21/05/12

Totale: vani 6,5 Rendita: Euro 1.328,18

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA LE QUERCE S.R.L. con sede in CAMPIGLIA MARITTIMA	01172290494*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 14/06/2011 protocollo n. LI0105044 in atti dal 14/06/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 986.1/2011)		

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2019

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CAMPIGLIA MARITTIMA(Codice B509) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**33**	**318**	**601**			**D/10**				**Euro 12.470,00**	VIA DI BOTRAMARMI n. 7 piano: T-S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/09/2018 protocollo n. LI0056757 in atti dal 28/09/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 17678.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA LE QUERCE S.R.L. con sede in CAMPIGLIA MARITTIMA	01172290494*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 25/05/2015 protocollo n. LI0042918 in atti dal 25/05/2015 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 328.1/2015)		

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2019

4. Unità Immobiliari site nel Comune di CAMPIGLIA MARITTIMA(Codice B509) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		33	237	607			A/8	2	15,5 vani	Totale: 614 m² Totale escluse aree scoperte**: 430 m²	Euro 4.482,85	VIA DI BOTRAMARMI SNC piano: T-1-2; AMPLIAMENTO del 12/03/2019 protocollo n. LI0015932 in atti dal 12/03/2019 AMPLIAMENTO (n. 6099.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA LE QUERCE S.R.L. con sede in CAMPIGLIA MARITTIMA	01172290494*	(1) Proprieta' per 1/1

5. Immobili siti nel Comune di CAMPIGLIA MARITTIMA(Codice B509) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	33	36		-	ULIVETO	2		31	70		Euro 9,82	Euro 7,37	Tabella di variazione del 02/04/2008 protocollo n. LI0041348 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4119.1/2007)	Annotazione
2	33	40		AA	ULIVETO	2		05	00		Euro 1,55	Euro 1,16	Tabella di variazione del 21/12/2009 protocollo n. LI0176423 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 3125.1/2009)	Annotazione
				AB	VIGNETO	1		30	90		Euro 25,53	Euro 20,75		

3	33	72		AA	VIGNETO	1		36	00		Euro 29,75	Euro 24,17	Tabella di variazione del 02/04/2008 protocollo n. LI0041362 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4133.1/2007)	Annotazione
				AB	SEMINATIVO	2		08	80		Euro 5,68	Euro 3,18		
4	33	73		AA	INCOLT PROD			44	50		Euro 0,92	Euro 0,69	Tabella di variazione del 21/12/2009 protocollo n. LI0176424 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 3126.1/2009)	Annotazione
				AB	VIGNETO	1		03	00		Euro 2,48	Euro 2,01		
5	33	118		AA	VIGNETO	1		20	00		Euro 16,53	Euro 13,43	Tabella di variazione del 02/04/2008 protocollo n. LI0041384 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4155.1/2007)	Annotazione
				AB	SEMINATIVO	2		33	30		Euro 21,50	Euro 12,04		
6	33	121		-	ULIVETO	2	1	11	80		Euro 34,64	Euro 25,98	Tabella di variazione del 02/04/2008 protocollo n. LI0041385 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4156.1/2007)	Annotazione
7	33	122		AA	VIGNETO	1		46	00		Euro 38,01	Euro 30,88	Tabella di variazione del 02/04/2008 protocollo n. LI0041386 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4157.1/2007)	Annotazione
				AB	SEMIN ARBOR	2		04	00		Euro 2,69	Euro 1,24		
8	33	123		AA	ULIVETO	2		00	90		Euro 0,28	Euro 0,21	Tabella di variazione del 21/12/2009 protocollo n. LI0176425 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 3127.1/2009)	Annotazione
				AB	VIGNETO	1		42	00		Euro 34,71	Euro 28,20		

9	33	129		AA	VIGNETO	1		18	00		Euro 14,87	Euro 12,09	Tabella di variazione del 02/04/2008 protocollo n. LI0041391 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4162.1/2007)	Annotazione
				AB	SEMINATIVO	2		02	40		Euro 1,55	Euro 0,87		
10	33	143		-	VIGNETO	1		09	90		Euro 8,18	Euro 6,65	Tabella di variazione del 02/04/2008 protocollo n. LI0041394 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4165.1/2007)	Annotazione
11	33	144		AA	VIGNETO	1		35	00		Euro 28,92	Euro 23,50	Tabella di variazione del 02/04/2008 protocollo n. LI0041395 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4166.1/2007)	Annotazione
				AB	SEMINATIVO	2		09	30		Euro 6,00	Euro 3,36		
12	33	171		-	SEMINATIVO	1		01	90		Euro 1,47 L. 2.850	Euro 0,83 L. 1.615	VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/09/1977 in atti dal 28/02/1980 (n. 63079	
13	33	195		-	ULIVETO	2		38	00		Euro 11,78	Euro 8,83	Tabella di variazione del 02/04/2008 protocollo n. LI0041403 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4174.1/2007)	Annotazione
14	33	226		AA	VIGNETO	1		43	00		Euro 35,53	Euro 28,87	Tabella di variazione del 02/04/2008 protocollo n. LI0041414 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4185.1/2007)	Annotazione
				AB	SEMINATIVO	2		90	04		Euro 58,13	Euro 32,55		
15	33	230		AA	VIGNETO	1		19	00		Euro 15,70	Euro 12,76	Tabella di variazione del 02/04/2008 protocollo n. LI0041415 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4186.1/2007)	Annotazione
				AB	SEMINATIVO	2		03	08		Euro 1,99	Euro 1,11		

Segue

Immobile 1: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)

Immobile 3: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 4: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)

Immobile 5: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 6: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 7: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 8: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)

Immobile 9: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 10: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 11: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 13: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 14: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 15: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Totale: Superficie 06.87.52 Redditi: Dominicale Euro 408,21 Agrario Euro 302,73

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA LE QUERCE S.R.L. con sede in CAMPIGLIA MARITTIMA	01172290494*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/08/2009 Repertorio n.: 5478 Rogante: SANFELICI ALESSANDRA Sede: MILANO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 4266.1/2009)		

6. Immobili siti nel Comune di CAMPIGLIA MARITTIMA(Codice B509) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	33	304		-	ULIVETO	2	5	27	45		Euro 163,44	Euro 122,58	Tipo mappale del 16/03/2012 protocollo n. LI0031848 in atti dal 16/03/2012 presentato il 15/03/2012 (n. 31848.1/2012)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA LE QUERCE S.R.L. con sede in CAMPIGLIA MARITTIMA	01172290494*	(1) Proprieta' per 1/1

7. Immobili siti nel Comune di CAMPIGLIA MARITTIMA(Codice B509) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	33	320		AA	VIGNETO	1		16	00		Euro 13,22	Euro 10,74	Variazione del 05/08/2015 protocollo n. LI0058723 in atti dal 05/08/2015 (n. 1174.1/2015)	Annotazione
				AB	ULIVETO	2		03	00		Euro 0,93	Euro 0,70		

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA LE QUERCE S.R.L. con sede in CAMPIGLIA MARITTIMA	01172290494*	(1) Proprieta` per 1/1

8. Immobili siti nel Comune di CAMPIGLIA MARITTIMA(Codice B509) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	33	364		AA	VIGNETO	1		54	76		Euro 45,25	Euro 36,77	Variazione del 06/03/2019 protocollo n. LI0014483 in atti dal 06/03/2019 (n. 68.1/2019)	Annotazione
				AB	ULIVETO	2	1	25	72		Euro 38,96	Euro 29,22		
				AC	SEMINATIVO	2		04	50		Euro 2,91	Euro 1,63		

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA LE QUERCE S.R.L. con sede in CAMPIGLIA MARITTIMA	01172290494*	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2019

9. Immobili siti nel Comune di CAMPIGLIA MARITTIMA(Codice B509) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	33	366		-	VIGNETO	1		01	40		Euro 1,16	Euro 0,94	Variazione del 06/03/2019 protocollo n. LI0014483 in atti dal 06/03/2019 (n. 68.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA LE QUERCE S.R.L. con sede in CAMPIGLIA MARITTIMA	01172290494*	(1) Proprieta` per 1/1

10. Immobili siti nel Comune di SAN VINCENZO(Codice I390) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	19	7		-	VIGNETO	1	3	02	00	A; A3	Euro 230,84	Euro 202,76	Tabella di variazione del 16/10/2008 protocollo n. LI0164469 in atti dal 02/12/2008 VARIAZIONE DELLA COTURA DEI TERRENI AVVENUTA IN DATA 16/10/2008 (n. 6.1/2008)	Annotazione
2	19	11		-	VIGNETO	1		53	80	A; A3	Euro 41,12	Euro 36,12	Tabella di variazione del 02/04/2008 protocollo n. LI0048125 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10888.1/2007)	Annotazione

Segue

3	19	14		-	VIGNETO	1	2	75	80	A; A3	Euro 210,81	Euro 185,17	Tabella di variazione del 16/10/2008 protocollo n. LI0164469 in atti dal 02/12/2008 VARIAZIONE DELLA COTURA DEI TERRENI AVVENUTA IN DATA 16/10/2008 (n. 6.1/2008)	Annotazione
4	19	45		-	SEMINATIVO	1	1	62	80	A; A3	Euro 95,01 L. 183.964	Euro 67,26 L. 130.240	FRAZIONAMENTO del 01/02/1988 in atti dal 09/12/1989 (n. 13.2/1988)	
5	19	67		-	SEMINATIVO	1		81	80	A; A3	Euro 47,74 L. 92.434	Euro 33,80 L. 65.440	FRAZIONAMENTO del 01/02/1988 in atti dal 09/12/1989 (n. 13.3/1988)	

Immobile 1: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Immobile 2: Annotazione: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 3: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 08.76.20 Redditi: Dominicale Euro 625,52 Agrario Euro 525,11

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA LE QUERCE S.R.L. con sede in CAMPIGLIA MARITTIMA	01172290494*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/08/2009 Repertorio n.: 5478 Rogante: SANFELICI ALESSANDRA Sede: MILANO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 4266.1/2009)		

11. Immobili siti nel Comune di SAN VINCENZO(Codice I390) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	19	87		-	SEMIN ARBOR	2	1	56	78	A; A3	Euro 79,35 L. 153.644	Euro 44,53 L. 86.229	FRAZIONAMENTO del 21/04/2000 protocollo n. 42763 in atti dal 21/04/2000 (n. 5122.1/2000)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	SOCIETA' AGRICOLA LE QUERCE S.R.L. con sede in CAMPIGLIA MARITTIMA	01172290494*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/03/2011 Repertorio n.: 11947 Rogante: CRISTIANI GIAN LUCA Sede: CAMPIGLIA MARITTIMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 977.1/2011)		

12. Immobili siti nel Comune di SAN VINCENZO(Codice I390) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	19	111		-	SEMIN ARBOR	2	1	10	00	A; A3	Euro 55,67	Euro 31,25	FRAZIONAMENTO del 08/06/2010 protocollo n. LI0077479 in atti dal 08/06/2010 presentato il 08/06/2010 (n. 77479.1/2010)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA LE QUERCE S.R.L. con sede in CAMPIGLIA MARITTIMA	01172290494*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/03/2011 Repertorio n.: 11947 Rogante: CRISTIANI GIAN LUCA Sede: CAMPIGLIA MARITTIMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 978.1/2011)		

13. Immobili siti nel Comune di SAN VINCENZO(Codice I390) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	19	30		-	SEMIN ARBOR	2		49	80	A; A3	Euro 25,21 L. 48.804	Euro 14,15 L. 27.390	Impianto meccanografico del 10/04/1975	
2	19	114		-	SEMIN ARBOR	1		42	60	A; A3	Euro 25,96	Euro 14,30	FRAZIONAMENTO del 17/08/2010 protocollo n. LI0110233 in atti dal 17/08/2010 presentato il 17/08/2010 (n. 110233.1/2010)	
3	19	117		-	SEMINAT IVO	2		04	70		Euro 2,55	Euro 1,58	FRAZIONAMENTO del 17/08/2010 protocollo n. LI0110233 in atti dal 17/08/2010 presentato il 17/08/2010 (n. 110233.1/2010)	

Totale: Superficie 97.10 Redditi: Dominicale Euro 53,72 Agrario Euro 30,03

Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA LE QUERCE S.R.L. con sede in CAMPIGLIA MARITTIMA	01172290494*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/11/2011 Repertorio n.: 12643 Rogante: CRISTIANI GIAN LUCA Sede: CAMPIGLIA MARITTIMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5489.1/2011)		

Totale Generale: vani 22 m² 14 Rendita: Euro 28.824,19

Totale Generale: Superficie 26.60.43 Redditi: Dominicale Euro 1.488,34 Agrario Euro 1.136,23

Unità immobiliari n. 35 Tributi erariali: Euro 3,60

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2019

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

N. C.P. 8/2019 Sovraindebitamenti

TRIBUNALE DI LIVORNO

Il Giudice dott. Franco Pastorelli,

nella procedura di sovraindebitamento 8/2019 C.P. di **SOCIETA' AGRICOLA LE QUERCE S.R.L.**,

esaminati gli atti,

osserva

quanto segue:

la società ricorrente ha proposto un accordo di composizione della crisi (così come integrato a seguito decreto del 15.4.2019 dello scrivente), che, in estrema sintesi prevede, anche con l'apporto di finanza esterna per € 300.000,00:

- l'integrale pagamento delle spese di procedura e delle spese dei professionisti al momento dell'omologa;
- il pagamento integrale del debito verso il fisco ratealmente nel termine consentito dalla normativa;
- il pagamento a favore del creditore ipotecario di primo grado della somma di € 1.845.000,00 in sette rate la prima all'omologa e le altre se nei sei anni successivi oltre interessi nella misura del 1,5% a partire dal secondo anno per la somma complessiva di € 1.937.205,00;
- il pagamento dei creditori chirografari e dei creditori privilegiati degradati a chirografo nella misura del 5,31% in sette rate, la prima all'omologa e le altre sei nei sei anni successivi e con il valore delle singole rate indicato nel seguente schema:

Firmato Da: DE LEVA ORNELLA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 166fc3 - Firmato Da: FRANCO PASTORELLI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 2b0dd1

CREDITORI CHIROGRAFARI					
DENOMINAZIONE	TOTALE DOVUTO DA CONTABILITA'	% RIST.	TOTALE DOPO PRECISAZIONE	TOTALE DA PIANO	IMPORTO RATA
A.S.I.U - Azienda Servizi Igiene Urbana	2.658,01	5,31%	2.658,01	141,14	20,16
ANTICIMEX S.R.L.	2.913,00	5,31%	2.913,00	154,68	22,10
CORIMPEX SERVICE S.R.L.	2.000,00	5,31%	2.041,25	108,39	15,48
ENZO D'ALEO ALLESTIMENTI	1.545,74	5,31%	1.545,74	82,08	11,73
GEINGROS IMMOBILIARE SAS	23.572,89	5,31%	23.572,89	1.251,72	178,82
TNT GLOBAL EXPRESS S.P.A.	804,21	5,31%	804,21	42,70	6,10
TOCCAFONDI STEFANO	2.070,34	5,31%	2.070,34	109,94	15,71
BELBO SUGHERI S.r.l.	6.941,00	5,31%	3.812,45	202,44	28,92
BANCA DI IMOLA S.P.A.	222.656,52	5,31%	6.338,28	336,56	48,08
BANCA POPOLARE DI SONDRIO	2.553.845,23	5,31%	2.581.126,13	137.057,80	19.579,69
B.I.M. - NUOVA FRONTIERA	1.468.740,27	5,31%	1.468.740,27	77.990,11	11.141,44
Centro Finiture Acciaio Inox Srl (in fallimento)	6.523,00	5,31%	6.523,00	346,37	49,48
T.C.A. S.p.a. (in fallimento)	144.831,00	5,31%	8.872,05	471,11	67,30
TAD Long Products Srl (in fallimento)	5.897,00	5,31%	5.897,00	313,13	44,73
Cromotrading Srl (in liquidazione)	1.740.736,00	5,31%	1.740.736,00	92.433,08	13.204,73
Poli & Taddei	407.500,00	5,31%	407.500,00	21.638,25	3.091,18
Ermes S.r.l.	3.000,00	5,31%	3.000,00	159,30	22,76
Telecom Italia (Cerved)	1.727,87	5,31%	1.727,87	91,75	13,11
TOTALI	**6.597.962,08**		**6.269.878,49**	**332.930,55**	**47.561,51**

La società ricorrente ha depositato l'elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute, di tutti i beni del debitore e degli eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni, e la attestazione sulla fattibilità del piano redatta dai Gestori della Crisi nominati dall'Organismo di composizione della Crisi (Camera di Commercio di Livorno).

La società debitrice ha altresì depositato la contabilità e le dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre esercizi.

La società ricorrente non è soggetta al fallimento o al concordato preventivo quale impresa agricola ed è in stato di sovraindebitamento. Infatti, dalla documentazione prodotta e dalla relazione dei gestori della Crisi è emerso che la ricorrente presenta, a seguito della rettifiche operate in conseguenza delle precisazioni dei crediti, una esposizione debitoria di € 11.108.473, e dunque, tenuto conto del valore del patrimonio immobiliare, come stimato nella relazione di stima eseguita nella esecuzione immobiliare, presenta un evidente squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, tanto da palesare la definitiva incapacità di adempiere per intero alle obbligazioni assunte.

Non sono emerse iniziative o atti in frode ai creditori, non essendo state segnalate da nessun creditore né dai gestori della Crisi.

La proposta ed il decreto di fissazione dell'udienza sono stati comunicati a tutti i creditori come previsto dall'art 10 della L. 3/2012.

Firmato Da: DE LEVA ORNELLA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 166fc3 - Firmato Da: FRANCO PASTORELLI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 2b0dd1

Il piano è fattibile, come attestato dai gestori della crisi ed idoneo ad assicurare il pagamento dei crediti di cui all'art. 7 c. 1 terzo periodo l. 3/2012.

Nel termine concesso ai sensi dell'art 11 della l. 3/2012 i gestori della crisi hanno ricevuto il voto favorevole di tre creditori (Corimpex Service s.r.l., Cromotrading s.r.l., Ermes s.r.l.) ed il voto contrario di Nuova Frontiera SPV s.r.l. per la propria parte del credito degradata a chirografario, mentre gli altri creditori chirografari o degradati a chirografario non hanno votato, così che, ai sensi dell'art 11 comma 1° ult parte l. 3/2012, si deve ritenere che abbiano prestato il consenso alla proposta.

Pertanto, poiché non debbono essere considerati, come correttamente indicato dai Gestori della crisi ai fini del raggiungimento della maggioranza, il credito del creditore ipotecario per la parte non degradata, i crediti assistiti da privilegio che verranno pagati al 100% ed il credito vantato dal socio di maggioranza della proponente a seguito della cessione del credito da parte dei creditori IMMI Invest s.p.a. e avv. Stradella, alla luce di quanto previsto dall'art. 11 comma 2 ult parte l. 3/2012, i crediti da conteggiare ai fini del raggiungimento della maggioranza sono pari ad € 6.269.878,49. Avendo votato contro solo la Nuova Frontiera SPV per il proprio credito degradato a chirografario pari ad € 1.468.740,27 ne consegue che la proposta di accordo ha ottenuto voti favorevole per € 4.801.138,22 pari al 76,57% dei creditori aventi diritto di voto e dunque ha ampiamente raggiunto la maggioranza di cui all'art 11 comma 2 l. 3/2012.

I Gestori della Crisi hanno trasmesso a tutti i creditori una relazione sui consensi espressi e sul raggiungimento della percentuale di cui all'art. 11 comma 2 della Legge 3/2012, allegando il testo dell'accordo stesso, avvisando i creditori medesimi che nei dieci giorni successivi al ricevimento della relazione di cui sopra avrebbero potuto sollevare contestazioni.

Nessuna contestazione è stata mossa alla proposta, ovvero all'effettivo ammontare dei crediti, come attestato dai Gestori della crisi.

Ricorrono, pertanto, le condizioni previste dalla legge per l'omologazione in quanto ai sensi dell'art 12 comma 2 l. 3/2012 il giudice, in assenza di contestazioni, omologa l'accordo se sia raggiunta la maggioranza prevista dall'art 11 comma 2 l. 3/2012 e non essendo dubbia la idoneità del piano a pagare i crediti impignorabili e quelli di cui all'art. 7 comma 1 l. 3/2012.

Debbono essere disposte le forme di pubblicità ex art 12 comma 2 l. 3/2012 come da dispositivo.

P.Q.M.

Il Giudice

OMOLOGA

l'accordo di composizione della crisi così come predisposto da **SOCIETA' AGRICOLA LE QUERCE S.R.L.**, con l'assistenza dell'O.C.C. dott. Enrico Pecchia e rag. Alessandro Sentieri come integrato in data 18.4.2019.

Firmato Da: DE LEVA ORNELLA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 166fc3 - Firmato Da: FRANCO PASTORELLI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 2b0dd1

DISPONE

che la proposta ai creditori ed il presente decreto siano pubblicati sul sito Internet del Tribunale di Livorno in versione integrale a cura della cancelleria (nell'apposita sezione sovraindebitamenti, indicando nel titolo il nome del debitore), nonché svolgendo il proponente attività d'impresa agricola, nel registro delle imprese e a cura della ricorrente sul sito www.procedure.it.

Si comunichi.

Livorno, 26 agosto 2019

IL GIUDICE
dott. Franco Pastorelli

Firmato Da: DE LEVA ORNELLA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 166fc3 - Firmato Da: FRANCO PASTORELLI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 2b0dd1