R.G.E. Procedura n.

**LOTTO** (inserire UNICO ovvero il numero di lotto sul totale: es. 1 di 3)

PROSPETTO RIASSUNTIVO

1. CREDITORI ISCRITTI

|  |  |
| --- | --- |
| **Denominazione creditore 1** |  |
| **sede** |  |
| **codice fiscale** |  |
| **Avvocato che lo rappresenta** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Denominazione creditore 2** |  |
| **sede** |  |
| **codice fiscale** |  |
| **Avvocato che lo rappresenta** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Denominazione creditore 3** |  |
| **sede** |  |
| **codice fiscale** |  |
| **Avvocato che lo rappresenta** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Denominazione creditore 4** |  |
| **sede** |  |
| **codice fiscale** |  |
| **Avvocato che lo rappresenta** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Denominazione creditore 5** |  |
| **sede** |  |
| **codice fiscale** |  |
| **Avvocato che lo rappresenta** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Denominazione creditore 6** |  |
| **sede** |  |
| **codice fiscale** |  |
| **Avvocato che lo rappresenta** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Denominazione creditore 7** |  |
| **sede** |  |
| **codice fiscale** |  |
| **Avvocato che lo rappresenta** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Denominazione creditore 7** |  |
| **sede** |  |
| **codice fiscale** |  |
| **Avvocato che lo rappresenta** |  |

1. CONTITOLARI DEL DIRITTO ESPROPRIATO

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cognome e nome** |  | | | | |
| **codice fiscale** |  | | | | |
| **Tipo diritto** | Scegliere un elemento.  debitore  SI | Quota |  | Debitore | Scegliere un elemento. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cognome e nome** |  | | | | |
| **codice fiscale** |  | | | | |
| **Tipo diritto** | Scegliere un elemento. | Quota |  | Debitore | SI |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cognome e nome** |  | | | | |
| **codice fiscale** |  | | | | |
| **Tipo diritto** | Scegliere un elemento. | Quota |  | Debitore | SI |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cognome e nome** |  | | | | |
| **codice fiscale** |  | | | | |
| **Tipo diritto** | Scegliere un elemento. | Quota |  | Debitore | SI |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cognome e nome** |  | | | | |
| **codice fiscale** |  | | | | |
| **Tipo diritto** | Scegliere un elemento. | Quota |  | Debitore | SI |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cognome e nome** |  | | | | |
| **codice fiscale** |  | | | | |
| **Tipo diritto** | Scegliere un elemento. | Quota |  | Debitore | SI |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cognome e nome** |  | | | | |
| **codice fiscale** |  | | | | |
| **Tipo diritto** | Scegliere un elemento. | Quota |  | Debitore | SI |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cognome e nome** |  | | | | |
| **codice fiscale** |  | | | | |
| **Tipo diritto** | Scegliere un elemento. | Quota |  | Debitore | SI |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cognome e nome** |  | | | | |
| **codice fiscale** |  | | | | |
| **Tipo diritto** | Scegliere un elemento. | Quota |  | Debitore | SI |

1. CREDITORI SEQUESTRANTI

|  |  |
| --- | --- |
| **Denominazione creditore** |  |
| **Tipo di sequestro** | Scegliere un elemento. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Denominazione creditore** |  |
| **Tipo di sequestro** | Scegliere un elemento. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Denominazione creditore** |  |
| **Tipo di sequestro** | Scegliere un elemento. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Denominazione creditore** |  |
| **Tipo di sequestro** | Scegliere un elemento. |

1. CONTINUITA’ TRASCRIZIONI

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Periodo | ATTO | Scegliere un elemento. | | | | | |
| dal | A favore di | |  | | | | |
|  | notaio | |  | data |  | repertorio |  |
| al | TRASCRIZIONE | | | | | | |
|  | Ufficio | |  | data |  | n. particolare |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Periodo | ATTO | Scegliere un elemento. | | | | | |
| dal | A favore di | |  | | | | |
|  | notaio | |  | data |  | repertorio |  |
| al | TRASCRIZIONE | | | | | | |
|  | Ufficio | |  | data |  | n. particolare |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Periodo | ATTO | Scegliere un elemento. | | | | | |
| dal | A favore di | |  | | | | |
|  | notaio | |  | data |  | repertorio |  |
| al | TRASCRIZIONE | | | | | | |
|  | Ufficio | |  | data |  | n. particolare |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Periodo | ATTO | Scegliere un elemento. | | | | | |
| dal | A favore di | |  | | | | |
|  | notaio | |  | data |  | repertorio |  |
| al | TRASCRIZIONE | | | | | | |
|  | Ufficio | |  | data |  | n. particolare |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Periodo | ATTO | Scegliere un elemento. | | | | | |
| dal | A favore di | |  | | | | |
|  | notaio | |  | data |  | repertorio |  |
| al | TRASCRIZIONE | | | | | | |
|  | Ufficio | |  | data |  | n. particolare |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Periodo | ATTO | Scegliere un elemento. | | | | | |
| dal | A favore di | |  | | | | |
|  | notaio | |  | data |  | repertorio |  |
| al | TRASCRIZIONE | | | | | | |
|  | Ufficio | |  | data |  | n. particolare |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Periodo | ATTO | Scegliere un elemento. | | | | | |
| dal | A favore di | |  | | | | |
|  | notaio | |  | data |  | repertorio |  |
| al | TRASCRIZIONE | | | | | | |
|  | Ufficio | |  | data |  | n. particolare |  |

**ALLA LUCE DEI PASSAGGI DI PROPRIETA’ SOPRA INDICATI SI DICHIARA LA CONTINUITA’ DELLE TRASCRIZIONI**

1. ESISTENZA ABUSI EDILIZI

|  |  |
| --- | --- |
| Nell’immobile oggetto del pignoramento sono presenti abusi edilizi | Scegliere un elemento. |

In caso positivo descrivere le difformità riscontrate

1. CAUSE OSTATIVE ALLA VENDITA

|  |  |
| --- | --- |
| Sono presenti cause ostative alla vendita del bene staggito | Scegliere un elemento. |

In caso positivo indicare quali sono le cause che impediscono la vendita del bene pignorato

1. COERENZA TRA DIRITTO PIGNORATO E DIRITTO DELL'ESECUTATO

|  |  |
| --- | --- |
| Il diritto pignorato corrisponde in quello in capo all'esecutato | Scegliere un elemento. |

In caso negativo indicare per quali immobili pignorati il diritto è diverso

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Destinazione** | | |  | | | | | | | |
| **Indirizzo** | | |  | | | | | | | |
| **Dati catastali** | Tipo |  | Sezione  debitore  SI  Quota  Debitore  SI |  | Foglio |  | Mappale |  | Sub. |  |
| **Diritto pignorato** | piena proprietà | | **Quota** |  | **Diritto effettivo** | | piena proprietà | | **Quota** |  |
| **Titolari del diritto** | | |  | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Destinazione** | | |  | | | | | | | |
| **Indirizzo** | | |  | | | | | | | |
| **Dati catastali** | Tipo |  | Sezione  debitore  SI  Quota  Debitore  SI |  | Foglio |  | Mappale |  | Sub. |  |
| **Diritto pignorato** | piena proprietà | | **Quota** |  | **Diritto effettivo** | | piena proprietà | | **Quota** |  |
| **Titolari del diritto** | | |  | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Destinazione** | | |  | | | | | | | |
| **Indirizzo** | | |  | | | | | | | |
| **Dati catastali** | Tipo |  | Sezione  debitore  SI  Quota  Debitore  SI |  | Foglio |  | Mappale |  | Sub. |  |
| **Diritto pignorato** | piena proprietà | | **Quota** |  | **Diritto effettivo** | | piena proprietà | | **Quota** |  |
| **Titolari del diritto** | | |  | | | | | | | |

1. STATO DI OCCUPAZIONE

|  |  |
| --- | --- |
| L'immobile risulta occupato | Scegliere un elemento. |

In caso positivo indicare il titolo e gli altri dati derivanti dall'occupazione

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Caratteristiche del titolo** | Scegliere un elemento. | |
| **INFORMAZIONI SUL TITOLO**  **(se esistente)** | Data di Registrazione |  |
| Data scadenza |  |
| Data trascrizione (se ultranovennale) |  |
| Importo canone mensile iniziale |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Il canone (se presente) è congruo** | Scegliere un elemento. | **Il titolo è opponibile alla procedura** | Scegliere un elemento. |

1. DESCRIZIONE SOMMARIA DEL BENE
2. VALUTAZIONE DEL BENE

|  |  |
| --- | --- |
| **Valore di mercato al lordo spese** |  |
| **Spese regolarizzazioni/ripristino** |  |
| **Debiti condominiali** |  |
| **Altri costi (affrancazione, ecc.)** |  |
| **Valore di mercato** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Prezzo base d’asta al lordo spese** |  |
| **Spese regolarizzazioni/ripristino** |  |
| **Debiti condominiali** |  |
| **Altri costi (affrancazione, ecc.)** |  |
| **Prezzo base d’asta** |  |

1. PIGNORAMENTO DI QUOTA INDIVISA (solo nel caso)

|  |  |
| --- | --- |
| L'immobile risulta comodamente divisibili in natura | Scegliere un elemento. |