

COMPILAZIONE DELLA BUSTA RELATIVA
ALLA PERIZIA IMMOBILIARE (REGISTRO
ESECUZIONI IMMOBILIARI) CON IL
REDATTORE ATTI SLpct
IN PRESENZA DI PIU' LOTTI

a cura del:



**Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Livorno**

❖ PASSO 1

Dopo aver lanciato il programma, scelto il registro, evidenziare il tipo di Atto e "cliccare" su Avanti

The screenshot shows the 'SL_pct 1.12.0' application window. The 'Registro' dropdown is set to 'Esecuzioni Immobiliari' and the 'Ruolo' dropdown is set to 'GENERALE DELLE ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI'. The 'Grado' dropdown is set to 'PRIMO'. The 'Atti' list is visible, with 'CTU - Perizia Immobiliare - (PeriziaImmobiliare)' highlighted. Two red arrows point to this highlighted item and the 'Avanti' button at the bottom right.

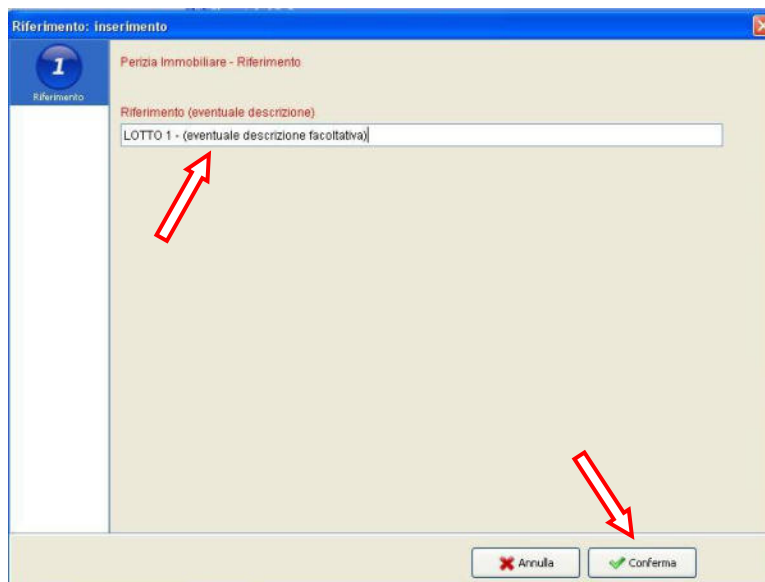
❖ PASSO 2

Si apre la prima schermata della busta. Dopo aver inserito i dati dell'Ufficio e della procedura, cliccare su tasto "Nuovo"

The screenshot shows the 'Perizia Immobiliare' screen in the 'SL_pct 1.12.0' application. The 'Ufficio' dropdown is set to 'TRIBUNALE ORDINARIO DI LIVORNO'. The 'Numero del procedimento' is '1000' and the 'Anno' is '2010'. The 'Nuovo' button is highlighted with a red arrow.

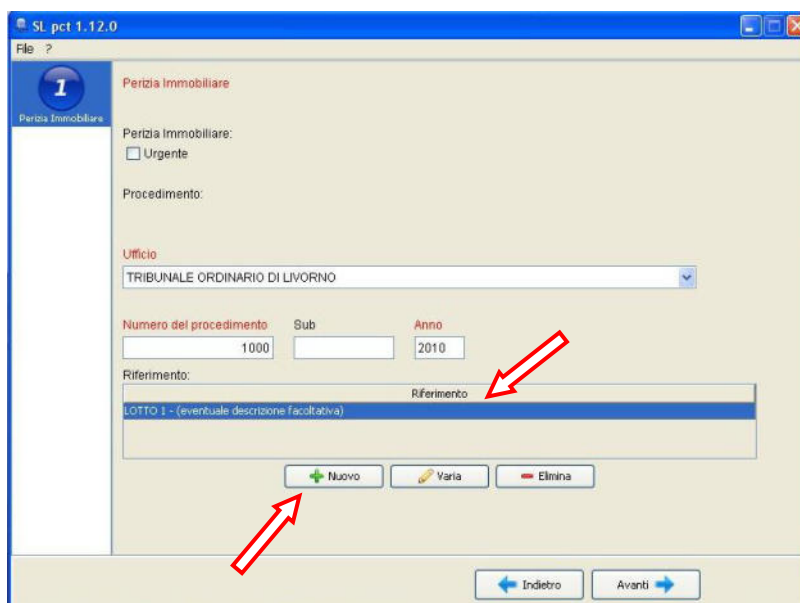
❖ PASSO 3

Si apre una schermata di inserimento del riferimento al primo lotto. Inserire Lotto 1 con eventuale descrizione (facoltativa) e poi confermare. Questo sarà il riferimento del sistema di gestione del registro



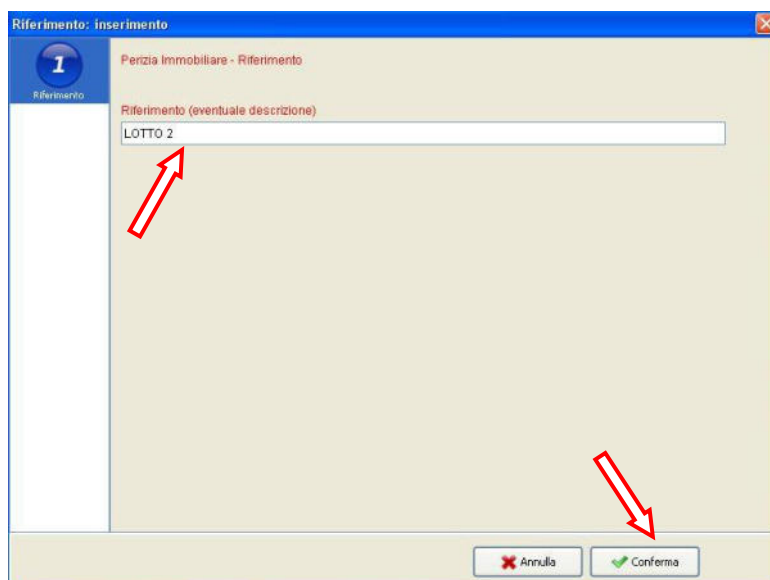
❖ PASSO 4

Si torna alla schermata precedente (nella quale appare inserito il riferimento al Lotto 1). A questo punto si clicca ancora su Nuovo per inserire il lotto successivo.



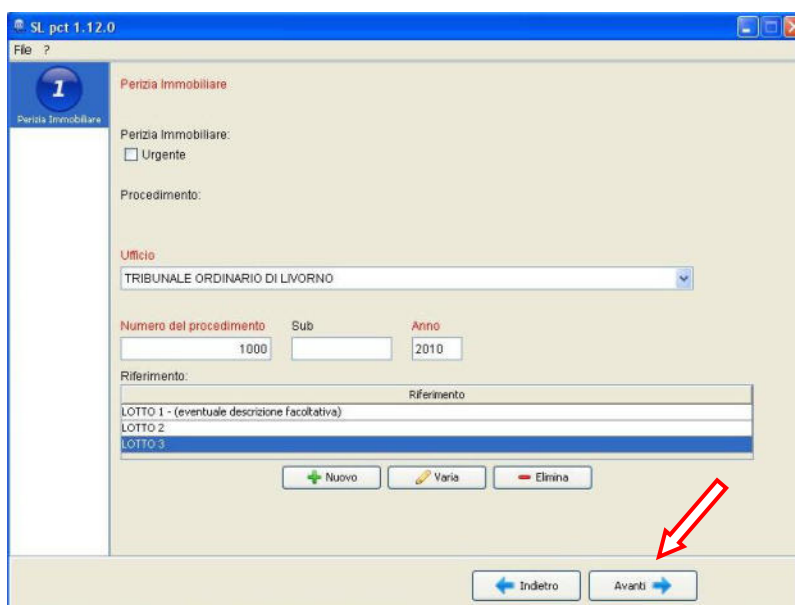
❖ PASSO 5

Si apre una nuova schermata di inserimento del riferimento e si opera come indicato al Passo 3.



❖ PASSO 6

Tornati alla schermata iniziale si procede a ripetere le operazioni descritte in precedenza fino all'esaurimento del numero dei lotti previsti dall'esperto. Una volta esauriti si clicca sul pulsante Avanti.



❖ PASSO 7

Si procede ora ad inserire i dati richiesti per il Lotto 1 nella schermata 1 relativa all'inserimento (da non confondere con la schermata 1 relativa alla busta vista fino al passo 6)

Perizia Immobiliare (Deposito perizia del CTU "Perito Immobiliare"): inserimento

Perizia Immobiliare - Immobile - Dati Catastali

Dati Catastali:

Descrizione
APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE

Indirizzo:
Via Mario Bianchi Civico 2

Cap 57100 Comune LIVORNO

Provincia LI Nazione ITALIA

Tipologia catasto
Nuovo Catasto Edilizio Urbano

dati catastali
 dati denuncia

Dati Catastali:

Dati Catastali

Annulla Indietro Avanti

..... facendo bene attenzione ad indicare in basso il riferimento al lotto.

Perizia Immobiliare (Deposito perizia del CTU "Perito Immobiliare"): inserimento

Dati Catastali

12 - 350 - 2

+ Nuovo Varia - Elimina

Classe
A2 - Abitazione di tipo civile

Immobile classato

Abilita la scelta

Informazioni specifiche per accatastamenti "urbani"
 Informazioni specifiche per accatastamenti "terreni"

Edificio Scala Interno Piano

Vani

Riferimento (Num. di riferimento dell'immobile nel sistema di gestione registro)
LOTTO 1

Annulla Indietro Avanti

nel caso di più beni nello stesso lotto si possono aggiungere i dati catastali. Opzione alternativa, specie quando i beni hanno altri classamenti, è quella di integrare l'unità immobiliare alla schermata 2 della busta, una volta terminato l'inserimento del primo immobile (ved. immagine passo 9); così facendo però dovranno essere distinti anche i valori dei singoli beni, che saranno poi uniti nel valore del lotto nel portale del gestore.

❖ PASSO 8

Si completano le schede per l'unità immobiliare del lotto ed alla fine si inseriscono i dati relativi alla proprietà del lotto, il valore di stima e il riferimento al lotto.

Perizia Immobiliare (Deposito perizia del CTU "Perito Immobiliare"): inserimento

Perizia Immobiliare - Proprieta

Proprieta:

+ Nuovo Varia Elimina

Annulla Indietro Conferma

Proprieta: inserimento

Perizia Immobiliare - Proprieta

Proprieta:

Natura giuridica
Persona fisica

Debitore (Indica se la parte censita è un debitore, altrimenti comproprietario (non esecutato))

Cognome o denominazione (per l'identificazione nel procedimento)
NERI

Nome (per l'identificazione nel procedimento)
CAIO

Codice fiscale o partita iva
NRICOI70L01E625X

Indirizzo:
Via _____ Civico _____
Cap _____ Località _____
Provincia _____ Nazione _____

Annulla Indietro Avanti

Il valore di stima è riferito al prezzo base d'asta e non a quello di mercato.

Inserire anche il n° del lotto corrispondente

Diritti Reali: modifica

Perizia Immobiliare - Proprieta - Diritti Reali

Diritti Reali (Codifica delle tipologie di diritto vantabili sui beni)
Proprieta'

Quota
1.000000

Stato

Stima
130000.00

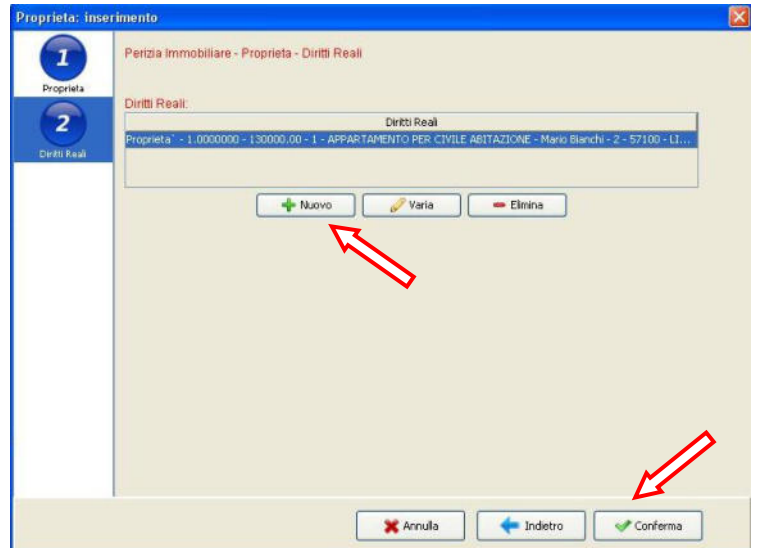
Lotto Proposto
1

Diritti Reali (Dati Catastali)
APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE - Mario Bianchi - 2 - 57100 - LIVORNO - LI - ITALI...

Annulla Conferma

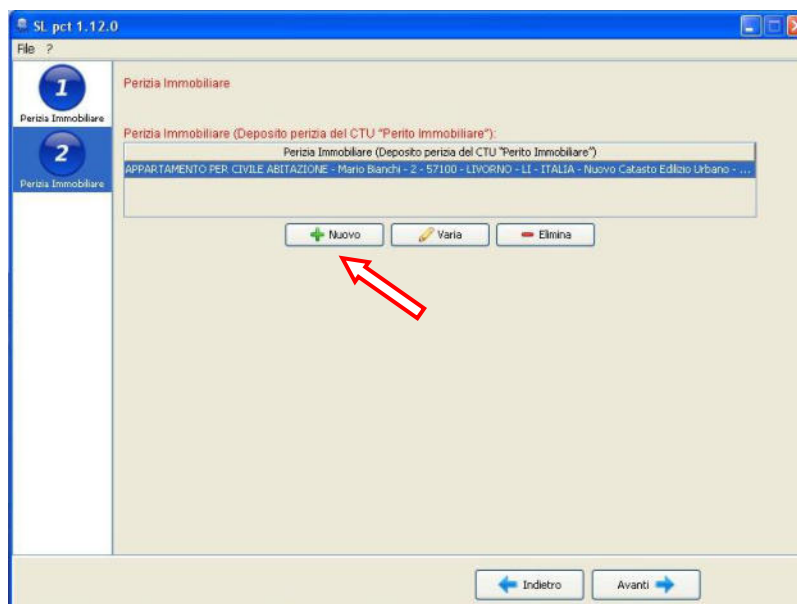
in caso di più proprietari
aggiungere i nominativi e dati
cliccando su Nuovo

Alla fine andare su Conferma
(sarà richiesta una doppia conferma)



❖ PASSO 9

Si torna alla schermata 2 della busta e cliccando su Nuovo si inserisce il bene che compone il lotto seguente



❖ PASSO 10

Si procede ad inserire i dati del nuovo immobile come già indicato al Passo 7

The screenshot shows the 'Perizia Immobiliare' software interface. The title bar reads 'Perizia Immobiliare (Deposito perizia del CTU "Perito Immobiliare"): inserimento'. The main window is titled 'Perizia Immobiliare - Immobile - Dati Catastali'. On the left, there is a sidebar with a blue circle containing the number '1' and the text 'Dati Catastali'. The main area contains the following fields and options:

- Dati Catastali:**
- Descrizione:** FONDO COMMERCIALE
- Indirizzo:**
- Via:** MARIO VERDI
- Civico:** 3
- Cap:** 57100
- Comune:** LIVORNO
- Provincia:** LI
- Nazione:** ITALIA
- Tipologia catasto:** Nuovo Catasto Edilizio Urbano (dropdown menu)
- Radio buttons:** dati catastali, dati denuncia
- Dati Catastali:** (empty field)

At the bottom, there are three buttons: 'Annulla' (with a red X icon), 'Indietro' (with a left arrow icon), and 'Avanti' (with a right arrow icon).

facendo bene attenzione ad indicare il riferimento esatto al lotto

The screenshot shows the 'Perizia Immobiliare' software interface. The title bar reads 'Perizia Immobiliare (Deposito perizia del CTU "Perito Immobiliare"): inserimento'. The main window is titled 'Perizia Immobiliare - Immobile - Dati Catastali'. On the left, there is a sidebar with a blue circle containing the number '1' and the text 'Dati Catastali'. The main area contains the following fields and options:

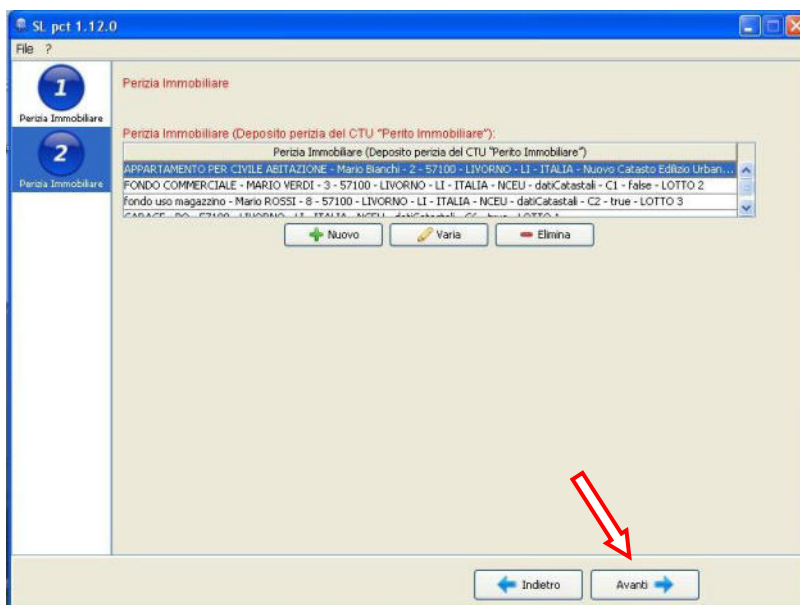
- Dati Catastali:** 15 - 165 - 1
- Buttons:** + Nuovo, ✎ Varia, - Elimina
- Classe:** C1 - Negozi, botteghe (dropdown menu)
- Immobile classato
- Abilita la scelta
- Informazioni specifiche per accatastamenti "urbani"
- Informazioni specifiche per accatastamenti "terreni"
- Edificio:** []
- Scala:** []
- Interno:** []
- Piano:** []
- Vani:** []
- Riferimento (Num. di riferimento dell'immobile nel sistema di gestione registro):** LOTTO 2 (with a red arrow pointing to the field)

At the bottom, there are three buttons: 'Annulla' (with a red X icon), 'Indietro' (with a left arrow icon), and 'Avanti' (with a right arrow icon).

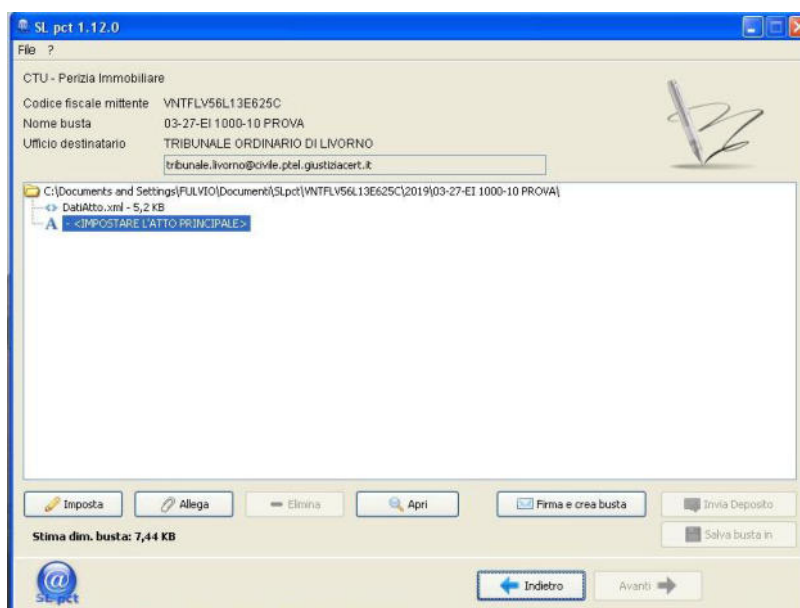
e così si procede per tutti i lotti.

❖ PASSO 11

A conclusione dell'inserimento dei dati di tutti i lotti, dopo l'ultima conferma, si torna alla schermata 2 della busta e, a questo punto, si può cliccare su Avanti ...



.... e si aprirà la parte preparatoria per la predisposizione all'invio dei documenti consentendo quindi di caricare i file da depositare



Si ricorda che la busta può avere una dimensione massima di 30 Mb.

Trattandosi di più lotti è probabile che le dimensioni tra Perizia immobiliare e allegati superi tale limite e quindi sarà necessario procedere a più invii degli allegati.

Si fa presente che la dimensione del file pdf che appare nel monitor del pc si incrementerà una volta inserito nella busta e tale incremento dipenderà dalla firma; per tale motivo è opportuno scegliere l'opzione "firma solo il necessario" per avere così un file di dimensioni più ridotte.

Buon lavoro!